

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
ФГБОУ ВО «Тверской государственный университет»

Направление подготовки
40.03.01 «Юриспруденция»

Зарегистрировано: № _____

**МАТЕРИАЛЫ ПРОХОЖДЕНИЯ
ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ**
(по получению профессиональных умений и
опыта профессиональной деятельности)

Адвокатская палата Тверской области
Адвокатский кабинет №112

с 25.02.2019 г. по 20.04.2019 г.

Студента 5 курса
Асташонок Анастасии Андреевны
« ____ » _____ 2019 г.



Руководитель практики от ТвГУ
к.ю.н., доцент О.Н. Замрий

Тверь 2019

ФГБОУ ВО «Тверской государственный университет»
Юридический факультет
Направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция

РАБОЧИЙ ГРАФИК (ПЛАН) ПРАКТИКИ

Асташонок Анастасия Андреевна

Направление подготовки: *40.03.01 Юриспруденция*

Направленность (профиль) программы: *Правопользование и правоприменение*

Вид практики: *Производственная*

Тип практики: *Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности*

Период прохождения практики: *с 25 февраля 2019 г. по 20 апреля 2019 г.*

Руководитель практики от ТвГУ: *к.ю.н., доцент кафедры гражданского процесса и правоохранительной деятельности Замрий Олег Николаевич*

Руководитель практики от профильной организации: *Адвокатская палата Тверской области, Адвокатский кабинет №112, адвокат Никитина Ирина Викторовна*

№ п/п	Разделы (этапы) практики / НИР	Виды работы на практике, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)			Формы текущего контроля
1.	Подготовительный этап	Предварительное ознакомление с перечнем баз прохождения практики (4 ч.)	Определение и закрепление за студентами баз практики (4 ч.)	Участие в организационном собрании по практике (2 ч.)	Контроль со стороны деканата и ответственного за проведение практики за участием студентов в указанных мероприятиях
2.	Основной этап	Явка студентов по месту прохождения практики, производственный инструктаж (2 часа)	Ежедневная работа по месту прохождения практики (базе практики), заполнение дневников (320 часов)	Подготовка отчетных материалов о прохождении практики (90 ч.)	Этап работы на базе практики контролируется посредством посещения руководителями от факультета соответствующих баз практики; а также учетом работы студентов со стороны руководителей от базы практики.
3.	Заключительный этап	Представление в деканат материалов практики (2ч.)	Защита представленных отчетов о прохождении практики (4 ч.)	Итоговая конференция по результатам прохождения практики (4 ч.)	Проверка и оценивание руководителями практики представленных студентами дневников и отчетов по практике; Ответы студентов на вопросы по практике в ходе защиты.

Руководитель практики от ТвГУ _____

/ О.Н. Замрий

Руководитель практики от профильной организации _____



Адвокат И.В. Никитина
М.П.

ФГБОУ ВО «Тверской государственный университет»
Юридический факультет
Направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция

ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЗАДАНИЕ
на производственную практику

Асташонок Анастасии Андреевны

Место прохождения практики: Адвокатская палата Тверской области, Адвокатский кабинет №112

Период прохождения практики: с 25 февраля 2019 г. по 20 апреля 2019 г.

Цель прохождения практики: *Получение профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности*

Задачи практики:

- проверка и закрепление теоретических знаний;
- формирование представлений о содержании конкретных видов профессиональной деятельности;
- профессиональная адаптация на рабочем месте;
- ознакомление с основными функциями должностных лиц и задачами работы правового характера;
- изучение опыта правовой работы конкретной базы практики;
- развитие навыков работы в коллективе, изучение приемов управления совместной деятельностью;
- формирование устойчивого интереса, чувства ответственности и уважения к избранной профессии;
- развитие навыков сбора и анализа информации, необходимых для последующей профессиональной деятельности;
- углубление навыков правоприменительной деятельности;
- повышение профессиональной квалификации и мастерства;
- формирование и развитие навыков подготовки и анализа служебной документации, навыков работы с входящими и исходящими документами;
- развитие исполнительской дисциплины и умения самостоятельно решать возникающие профессиональные проблемы;
- выработка навыков самостоятельного анализа результатов профессиональной деятельности;
- формирование представления о проблемах профессиональной деятельности в конкретной сфере (в соответствии с профилем базы практики);
- развитие навыков делового профессионального общения с соблюдением требований делового этикета и профессиональной этики.

Содержание практики, вопросы, подлежащие изучению:

При прохождении практики студенту следует ознакомиться и отразить в отчетных документах:

- статус (правовое положение) учреждения, организации, ее цели и задачи организации, связи подчиненности (система взаимодействия с другими органами

управления, хозяйствующими субъектами), краткая история становления и развития;

- правила делопроизводства, принципы организации и основные направления деятельности, полномочия принимающей организации;

- организационная структура принимающей организации; права, обязанности и функции основных структурных подразделений (органов управления) и должностных лиц;

- нормативные документы, регламентирующие деятельность принимающей организации (нормативно-правовые акты, локальные правовые акты, в том числе учредительные документы, положения о структурных подразделениях, должностные инструкции и др.)

- анализ эффективности выполняемой деятельности в соответствии с возложенными функциями и задачами.

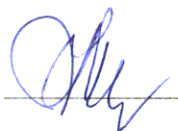
Задание принял к исполнению

 / А.А. Астапонок

Руководитель практики от ТвГУ

_____ / О.Н. Замрий

Руководитель практики
от профильной организации





Адвокат И.В. Никитина
М.П.

ФГБОУ ВО «Тверской государственный университет»
Юридический факультет
Направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция

ДНЕВНИК СТУДЕНТА

Асташонок Анастасии Андреевны

Направление подготовки: 40.03.01 Юриспруденция

Направленность (профиль) программы: Правопользование и правоприменение

Вид практики: Производственная

Место прохождения практики: Адвокатская палата Тверской области,
Адвокатский кабинет №112

Дата	Выполняемая работа	Приложения
25.02.2019 – понедельник	Ознакомилась с местом прохождения практики, правилами внутреннего трудового распорядка, основными направлениями деятельности	
26.02.2019 – вторник	Изучала основные федеральные законы и нормативные правовые акты, регламентирующие деятельность адвокатов, а именно: Федеральный закон от 31.05.2002 №63-ФЗ «Об адвокатской деятельности и адвокатуре в Российской Федерации», а также Кодексе профессиональной этики адвоката от 31.01.2003	
27.02.2019 – среда	Присутствовала при консультации доверителя. Составляла претензию в адрес юридического лица	Приложение 1 Проект претензии
28.02.2019 – четверг	Изучение судебной практики по делам, касающимся заключения и отмены договора дарения	
01.03.2019 – пятница	Подшивала документы в архив	
02.03.2019 – суббота	Выходной день	
03.03.2019 – воскресенье	Выходной день	
04.03.2019 – понедельник	Участвовала в консультации доверителя по расторжению договора купли-продажи	
05.03.2019 – вторник	Изучала представленные доверителем документы и положения законодательства для составления проекта требования	

06.03.2019 – среда	Подготовила проект требования о расторжении договора купли-продажи недвижимости	Приложение 2 Проект требования
07.03.2019 – четверг	Подшивала документы в архив	
08.03.2019 – пятница	Выходной день	
09.03.2019 – суббота	Выходной день	
10.03.2019 – воскресенье	Выходной день	
11.03.2019 – понедельник	Участвовала в консультации доверителя по вопросу признания права собственности в порядке наследования	
12.03.2019 – вторник	Изучала представленные доверителем документы и положения законодательства для подготовки проекта искового заявления	
13.03.2019 – среда	Подготовила проект искового заявления о признании права собственности в порядке наследования	Приложение 3 Проект искового заявления
14.03.2019 – четверг	Участвовала в беседе с доверителем. Подготовила проект искового заявления о взыскании неустойки	Приложение 4 Проект искового заявления
15.03.2019 – пятница	Подшивала документы в архив	
16.03.2019 – суббота	Выходной день	
17.03.2019 – воскресенье	Выходной день	
18.03.2019 – понедельник	Ознакомилась с документами по делу и об установлении кадастровой стоимости земельного участка	
19.03.2019 – вторник	Подготовила проект административного искового заявления об установлении кадастровой стоимости земельного участка	Приложение 5 Проект административного иска
20.03.2019 – среда	Участвовала в консультации доверителя по вопросу о составлении договора дарения	
21.03.2019 – четверг	Подготовила проект договора дарения	Приложение 6 Проект договора дарения
22.03.2019 – пятница	Подшивала документы в архив	

23.03.2019 – суббота	Выходной день	
24.03.2019 – воскресенье	Выходной день	
25.03.2019 – понедельник	По поручению руководителя практики провела консультацию доверителя	
26.03.2019 – вторник	Подготовила проект заявления о выдаче судебного приказа	Приложение 7 Проект заявления о выдаче судебного приказа
27.03.2019 – среда	Присутствовала на судебном заседании вместе с руководителем практики по делу о признании права собственности в порядке наследования	
28.03.2019 – четверг	Подшивала документы в архив	
29.03.2019 – пятница	Подшивала документы в архив	
30.03.2019 – суббота	Выходной день	
31.03.2019 – воскресенье	Выходной день	
01.04.2019 – понедельник	Ознакомилась с материалами по вопросу о включении имущества в наследственную массу	
02.04.2019 – вторник	Подготовила проект адвокатского запроса	Приложение 8 Проект адвокатского запроса
03.04.2019 – среда	Ознакомилась с материалами по делу об отказе в государственной регистрации, изучала положения законодательства, регулирующие данный вопрос	
04.04.2019 – четверг	Подготовила проект заявления в Арбитражный суд Тверской области о признании незаконным решения об отказе в государственной регистрации	Приложение 9 Проект заявления
05.04.2019 – пятница	Подшивала документы в архив	
06.04.2019 – суббота	Выходной день	
07.04.2019 – воскресенье	Выходной день	
08.04.2019 – понедельник	Участвовала в консультации доверителя по расторжению договора купли-продажи	

09.04.2019 – вторник	Изучала представленные доверителем документы и положения законодательства для подготовки проекта соглашения	
10.04.2019 – среда	Составила проект соглашения о расторжении договора купли-продажи недвижимости	Приложение 10 Проект соглашения о расторжении договора
11.04.2019 – четверг	Составила проект договора дарения	Приложение 11 Проект договора дарения
12.04.2019 – пятница	Подшивала документы в архив	
13.04.2019 – суббота	Выходной день	
14.04.2019 – воскресенье	Выходной день	
15.04.2019 – понедельник	Присутствовала на судебном заседании вместе с руководителем практики по делу о взыскании неустойки	
16.04.2019 – вторник	Участвовала в консультации доверителя по заключению мирового соглашения	
17.04.2019 – среда	Подготовила проект мирового соглашения	Приложение 12 Проект мирового соглашения
18.04.2019 – четверг	Подшивала документы в архив	
19.04.2019 – пятница	Подведение итогов практики: обсуждала с руководителем практики проделанную работу и наиболее сложные вопросы, возникшие в процессе выполнения заданий; представила отчетные документы	
20.04.2019 – суббота	Выходной день	

« 04 » 04 2019 г.

Руководитель практики
от профильной организации



Адвокат И.В. Никитина
М.П.

ФГБОУ ВО «Тверской государственный университет»
Юридический факультет
Направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция

ОТЧЕТ

по итогам прохождения производственной практики
Асташонок Анастасии Андреевны

Место прохождения практики: Адвокатская палата Тверской области,
Адвокатский кабинет №112

В период с 25.02.2019 по 20.04.2019 я проходила практику в Адвокатской палате Тверской области. Практика являлась производственной. За время прохождения практики я ознакомилась с работой Адвокатского кабинета № 112. Непосредственным руководителем практики являлась адвокат Никитина Ирина Владимировна. Нормативную базу функционирования настоящего учреждения составляют Федеральный закон от 31.05.2002 №63-ФЗ «Об адвокатской деятельности и адвокатуре в Российской Федерации», а также Кодекс профессиональной этики адвоката от 31.01.2003.

Специалисты данного адвокатского образования непосредственно общаются с лицами-доверителями. Эта работа, по моему личному наблюдению, требует большой отдачи и терпения.

Во время прохождения практики я оказывала помощь адвокату И.В. Никитиной при составлении различных документов, присутствовала при беседах с лицами-доверителями, присутствовала вместе с руководителем практики в судебных заседаниях, а также работала с архивом документов адвокатского образования.

Хотелось бы отметить высокий уровень профессиональной юридической подготовки И.В. Никитиной, доброжелательное отношение к доверителям и ко мне, компетентность, добросовестность, внимательность и стрессоустойчивость. И.В. Никитина всегда была готова ответить на все вопросы как доверителей, так и мои, разъяснить спорные или сложные нюансы тех или иных дел, которые

рассматривались при прохождении практики, проконсультировать относительно составления тех или иных документов.

В ходе прохождения практики я ознакомилась со спецификой работы адвоката, изучала материалы гражданских дел, приобрела навыки составления таких документов, как претензия, исковое заявление, требование о расторжении договора, мировое соглашение и другие, приобрела навыки участия в судебных заседаниях.

Наиболее сложным аспектом деятельности адвоката, с моей точки зрения, является консультирование лиц-доверителей. Поскольку большинство из них не владеют достаточными знаниями и потому не могут дать необходимых пояснений относительно вопросов, которые имеют существенное значение при рассмотрении тех или иных судебных споров (например, наличие или отсутствие у предполагаемых ответчиков правоустанавливающих документов, доли в праве собственности и т.д.).

Кроме того, некоторые затруднения вызвали у меня вопросы, связанные с отказом в государственной регистрации прекращения деятельности юридического лица при ликвидации. Данный вопрос регулируется большим количеством нормативных правовых актов, которые необходимо изучить прежде, чем оспаривать принятое решение об отказе в государственной регистрации.

Прохождение производственной практики в Адвокатском кабинете № 112 является для меня ценным опытом. Знания и навыки, полученные мной во время прохождения практики, пригодятся мне в моей профессиональной деятельности.

20.04.2019



подпись

А.А. Асташонок

ФГБОУ ВО «Тверской государственный университет»
Юридический факультет
Направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция

ХАРАКТЕРИСТИКА-ОТЗЫВ
о прохождении производственной практики
Асташонок Анастасии Андреевны

Место прохождения практики: Адвокатакская палата Тверской области,
Адвокатский кабинет №112

За время прохождения практики с 25.02.2019 по 20.04.2019 А.А. Асташонок зарекомендовала себя с положительной стороны, своевременно и точно выполняла все задания и указания руководителя практики.

За время прохождения практики А.А. Асташонок ознакомилась с работой Адвокатского кабинета №112. Выполняла различные поручения, в частности, по составлению документов с последующей редакцией составленных документов руководителем практики, доставляла запросы и получал на них ответы в государственных учреждениях и т.д., присутствовал на судебных процессах. А.А. Асташонок составляла такие документы как: претензия, исковое заявление, требование о расторжении договора и другие. Кроме того, А.А. Асташонок присутствовала при беседах с лицами-доверителями.

А.А. Асташонок проявила себя как инициативный и ответственный студент, дисциплинированно выполнявший поручения. При прохождении практики умело применяла теоретические знания, полученные при обучении, показав при этом хорошую теоретическую подготовку, правильно строила взаимоотношения с работниками коллегии. В целом за прохождение практики А.А. Асташонок заслуживает оценки «отлично».

Оценка руководителем практики
уровня сформированности общепрофессиональных и профессиональных компетенций
студента

№	Наименование компетенции	Уровень сформированности		
		пороговый	достаточный	высокий
1.	Способность работать на благо общества и государства (ОПК-2)			✓

2.	Способность сохранять и укреплять доверие общества к юридическому сообществу (ОПК-4)			✓
3.	Способность логически верно, аргументированно и ясно строить устную и письменную речь (ОПК-5)			✓
4.	Способность повышать уровень своей профессиональной компетентности (ОПК-6)			✓
5.	Способность обеспечивать соблюдение законодательства субъектами права (ПК-3)			✓
6.	Способность принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом (ПК-4)		✓	
7.	Способность применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности (ПК-5)		✓	
8.	Способность юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства (ПК-6)			✓
9.	Владение навыками подготовки юридических документов (ПК-7)			✓

« 00 » 04 2019 г.

Руководитель практики
от профильной организации




Адвокат И.В. Никитина

Приложение 1 Проект претензии

ООО <...>
г. Тверь, ул. Гвардейская, д. <...>,
корп. <...>, пом. <...>
от
<...> Светланы Юрьевны,
проживающей по адресу:
г. Тверь, ул. П. Савельевой,
д. <...>, корп. <...>, кв. <...>,
телефон: <...>

ПРЕТЕНЗИЯ

<...> я передала в ООО «СЦ ВОДОЛЕЙ» станцию водоснабжения Karcher ВРР <...> (заводской номер 013902) с целью диагностики поломок, что подтверждается Актом сдачи-приемки оборудования в сервисный центр от <...> №199. Услуга диагностики была мной оплачена в полном объеме <...> (<...>) рублей в тот же день, что также подтверждается вышеуказанным документом.

После проведения диагностики поломок <...> я сделала заказ на ремонт вышеназванной станции водоснабжения и полностью оплатила стоимость заказа в размере <...> (<...>) рублей, что подтверждается документом «Заказ покупателя» от <...> №137. Кроме того, в Заказе покупателя было оговорено, что ремонт станции водоснабжения будет произведен в течение 25-30 календарных дней.

До настоящего времени станция водоснабжения не отремонтирована и не возвращена мне. Таким образом, с учетом указанных условий, станция должна была быть отремонтирована и возвращена мне не позднее <...>. На данный момент просрочка составляет более <...> (<...>) календарных дней.

В соответствии с п. 1 ст. 28 Закона о защите прав потребителей от 07.02.1992 №2300-1, если исполнитель нарушил сроки выполнения работы (оказания услуги), потребитель вправе назначить новый срок исполнения или отказаться от выполнения договора.

Кроме того, п. 5 ст. 28 Закона о защите прав потребителей от 07.02.1992 №2300-1 обязывает исполнителя уплатить потребителю неустойку за каждый день просрочки в размере трех процентов цены выполнения работы (оказания услуги).

Учитывая вышеизложенное и руководствуясь законодательством о защите прав потребителей

ПРОШУ:

1. расторгнуть обязательства по ремонту станции водоснабжения Karcher ВРР <...> (заводской номер 013902)

2. в 10-дневный срок вернуть мне станцию водоснабжения Karcher BPP <...> (заводской номер 013902), а также вернуть сумму, уплаченную за ее ремонт - <...> (<...>) рублей;
3. уплатить мне неустойку за нарушение сроков исполнения работ по ремонту станции водоснабжения Karcher BPP 4000/48 – <...> (<...>) рублей за каждый день просрочки.

В случае невыполнения вышеуказанных требований или уклонения от их выполнения в установленные законом сроки, мной в судебном порядке будут заявлены требования о возмещении всех причиненных убытков, неустойки и о взыскании компенсации морального вреда.

Приложение:

1. Копия Акта сдачи-приемки оборудования в сервисный центр от <...> №199.
2. Копия Заказа покупателя от <...> № 137.

«__» _____ 2019 года _____ <...> С.Ю. _____

Приложение 2 Проект требования

<...> Сергею Валерьевичу
Тверская область, Калининский район,
Бурашевское сельское поселение, деревня <...>
Улица <...>, дом <...>, помещение №<...>

от <...> Людмилы Викторовны,
г. Тверь, улица Хрустальная, дом <...>, корпус <...>, кв. <...>
Тел. для связи <...>

ТРЕБОВАНИЕ

(о расторжении договора купли-продажи недвижимости)

<...> 2018 года между нами был заключен договор купли-продажи недвижимости.

Согласно п. 1.1. Договора Продавец продает, а Покупатель покупает в собственность помещение, расположенное по адресу: Россия, Тверская область, Калининский район, Бурашевское сельское поселение, деревня <...>, <...>, дом <...> помещение №<...> (кадастровый номер <...>)

В соответствии с п. 2.1. Договора указанное недвижимое имущество оценивается по соглашению сторон и продается за <...> рублей <...> копеек.

Пунктом 2.2. договора было определено, что расчет между продавцом и Покупателем будет произведен на момент заключения договора, однако свои обязательства Вы до настоящего времени не выполнили.

В связи с невыполнением Вами условий Договора по оплате, в соответствии с положениями п. 2 ст. 450, ст. 452 ГК РФ, предлагаю (требую):

Расторгнуть договор купли-продажи от <...> 2018 года, заключенный между <...> Людмилой Викторовной и <...> Сергеем Валерьевичем в отношении помещения, расположенного по адресу: Россия, Тверская область, Калининский район, Бурашевское сельское поселение, деревня <...>, <...> проезд, дом <...>, помещение № <...> (кадастровый номер <...>), для чего явиться в МФЦ г. Твери (Тверь, ул. Трехсвятская,) в срок до <...> апреля 2019 года.

Прошу дать письменный ответ посредством направления телеграммы по указанному мною адресу.

В случае согласия прошу письменно указать (не менее чем за два дня) дату, время и адрес (в случае выбора другого МФЦ) подписания Соглашения о расторжении договора купли-продажи недвижимости, а также сообщить посредством телефонной связи по телефону <...>.

Приложение:

1. Соглашение о расторжении договора купли-продажи недвижимости
2. Акт приема передачи

<...> февраля 2019 года

Л.В. <...>

Приложение 3
Проект искового заявления

Заволжский районный суд города Твери

Истец: <...>Инна Олеговна
Зарегистрирована: город Тверь, бульвар Гусева, дом <...>, кв. <...>
Проживает: город Тверь, Затверецкий бульвар, д. <...>

Ответчик: <...> Елена Геннадьевна
Смоленская область, Рославльский район,
Село <...>, улица <...>, дом <...>, кв. <...>

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о признании права собственности в порядке наследования

<...><...> 2017 года умер <...> Геннадий Васильевич, что подтверждается Свидетельством о смерти <...> № <...>, выданным Отделом ЗАГС администрации города Твери <...> февраля 2016 года.

После смерти <...> Г.В. открылось наследство в виде жилого дома, расположенного по адресу: город Тверь, Затверецкий бульвар, дом <...> и права пожизненного наследуемого владения земельным участком под указанным жилым домом, общей площадью 600 кв.м.

Указанное имущество принадлежало <...> Г.В. на основании Свидетельства о праве на наследство по завещанию, выданного нотариусом Государственной нотариальной конторы города Твери <...> М.О. 03 июня 2002 года.

Право собственности на жилой дом, расположенный по адресу: город Тверь, Затверецкий бульвар дом <...> было зарегистрировано <...> Г.В. в установленном законом порядке, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права <...> № <...>, выданным Учреждением юстиции Тверской области по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним <...> июня 2002 года.

В соответствии с завещанием <...> Г.В. от <...> декабря 2012 года, удостоверенного нотариусом Тверского городского нотариального округа Е.Н. <...> р. № <...> наследником принадлежащего <...> Г.В. земельного участка и жилого дома, расположенных по адресу: город Тверь, Затверецкий бульвар, дом <...> является супруга – <...> Инна Олеговна.

К моменту смерти <...> Г.В. данное завещание не изменялось и не отменялось.

<...> 2018 года в установленном законом порядке, <...> Инна Олеговна обратилась к нотариусу Тверского городского нотариального округа <...> А.М. с заявлением о принятии наследства по завещанию, открывшегося после смерти <...> Геннадия Васильевича.

В выдаче Свидетельства о праве на наследство по завещанию нотариусом было отказано, в связи с невозможностью достоверно определить круг наследников к имуществу <...> Г.В.

Данное обстоятельство подтверждается постановлением об отказе в совершении нотариального действия № <...> от <...> <...> 2018 года, выданным нотариусом Тверского городского нотариального округа <...> А.М.

Поскольку в досудебном порядке оформить наследственные права <...> И.О. не представляется возможным, истица вынуждена обратиться в суд с настоящим иском.

В соответствии с частью 1 ст.1110 ГК РФ при наследовании имущество умершего (наследство, наследственное имущество) переходит к другим лицам в порядке универсального правопреемства, то есть в неизменном виде как единое целое и в один и тот же момент.

Согласно статье 1111 ГК РФ наследование осуществляется по закону или по завещанию. Наследование по закону имеет место, когда и поскольку оно не изменено завещанием, а также в иных случаях, установленных настоящим Кодексом.

В силу положений ст.1118 ГК РФ распорядиться имуществом на случай смерти можно только путем совершения завещания. Завещание является односторонней сделкой, которая создает права и обязанности после открытия наследства.

В соответствии со ст.1152 ГК РФ для приобретения наследства наследник должен его принять. Принятое наследство признается принадлежащим наследнику со дня открытия наследства независимо от времени его фактического принятия, а также независимо от момента государственной регистрации права наследника на наследственное имущество, когда такое право подлежит государственной регистрации.

Согласно части 1 статьи 1153 ГК РФ принятие наследства осуществляется подачей по месту открытия наследства нотариусу или уполномоченному в соответствии с законом выдавать свидетельства о праве на наследство должностному лицу заявления наследника о принятии наследства либо заявления наследника о выдаче свидетельства о праве на наследство.

В силу части 1 ст.1154 ГК РФ наследство может быть принято в течение шести месяцев со дня открытия наследства.

Поскольку <...> И.О. обратилась к нотариусу в установленный законом срок с заявлением о принятии наследства, открывшегося после смерти <...> Г.В., в силу вышеприведенных положений закона, истица приняла открывшееся наследство.

В соответствии с частью 2 ст.218 ГК РФ в случае смерти гражданина право собственности на принадлежавшее ему имущество переходит по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или законом.

Вместе с тем, к моменту смерти <...> Геннадия Васильевича его дочь от первого брака – <...> Елена Геннадьевна достигла 55летнего возраста.

Согласно части 1 статьи 1149 ГК РФ несовершеннолетние или нетрудоспособные дети наследодателя, его нетрудоспособные супруг и

родители, а также нетрудоспособные иждивенцы наследодателя, подлежащие призванию к наследованию на основании п.п.1 и 2 ст.1148 ГК РФ, наследуют независимо от содержания завещания не менее половины доли, которая причиталась бы каждому из них при наследовании по закону (обязательная доля).

В соответствии с положениями статьи 2 Федерального закона от 17.12.2001 N 173-ФЗ "О трудовых пенсиях в Российской Федерации" нетрудоспособность лиц, достигших пенсионного возраста, предполагается законом и не требует доказательств.

Соответственно в силу своей нетрудоспособности ответчик имеет право на обязательную долю в наследстве.

Поскольку при наследовании по закону, к имуществу <...> Г.В. имелось бы три наследника - супруга <...> И.О. и две дочери – <...> Е.Г. и <...> А.Г., то обязательная доля <...> Е.Г. составляет 1/6 от наследственного имущества.

В соответствии с частью 2 статьи 1149 ГК РФ право на обязательную долю в наследстве удовлетворяется из оставшейся незавещанной части наследственного имущества, даже если это приведет к уменьшению прав других наследников по закону на эту часть имущества.

Кроме жилого дома и земельного участка под ним, <...> Г.В. к моменту смерти принадлежал банковский вклад на сумму 50 000 рублей, который не был завещан.

При таких обстоятельствах положенная <...> Е.Г. обязательная доля должна быть удовлетворена за счет незавещанного вклада, а завещанный жилой дом и право пожизненного наследуемого владения на земельный участок под указанным жилым домом перейти в полном объеме к Хваловой И.О.

На основании изложенного, прошу:

Признать за <...> Инной Олеговной право собственности на жилой дом, расположенный по адресу: город Тверь, Затверецкий бульвар, дом <...> в порядке наследования по завещанию, после смерти <...> Геннадия Васильевича, умершего <...> <...> 2017 года.

Признать за <...> Инной Олеговной право пожизненного наследуемого владения на земельный участок, расположенный по адресу: город Тверь, Затверецкий бульвар, дом <...> в порядке наследования по завещанию, после смерти <...> Геннадия Васильевича, умершего <...> <...> 2017 года.

В порядке подготовки дела к судебному разбирательству прошу :

- запросить у нотариуса Тверского городского нотариального округа <...> Анны Михайловны (170100 город Тверь, улица Советская дом <...>, пом. <...>) наследственное дело № <...> за 2018 год в отношении наследственного имущества <...> Геннадия Васильевича, умершего <...> января 2016 года.

При подаче настоящего иска мной должна быть уплачена государственная пошлина в размере <...> рублей.

Поскольку я нахожусь на пенсионном обеспечении и испытываю материальные затруднения, оплатить государственную пошлину в полном объеме я не имею возможности.

При подачи настоящего иска мной оплачена государственная пошлина в сумме <...> рублей.

В соответствии со статьей 333.20 Налогового кодекса РФ, суды общей юрисдикции или мировые судьи, исходя из имущественного положения плательщика, вправе уменьшить размер государственной пошлины, подлежащей уплате по делам, рассматриваемым указанными судами или мировыми судьями.

Исходя из моего имущественного положения, полагаю возможным просить суд об уменьшении размера государственной пошлины до <...> рублей.

Всю корреспонденцию, связанную с настоящим спором прошу направлять мне по адресу: город Тверь, Затверецкий бульвар, дом <...>.

Приложение:

1. Копия искового заявления
2. Квитанция госпошлины на сумму <...> рублей
3. Копия свидетельства о смерти
4. Копия свидетельства о браке
5. Копия завещания
6. Копия справки нотариуса
7. Копия свидетельства о праве на наследство по завещанию
8. Копия свидетельства о государственной регистрации права
9. Копия постановления об отказе в совершении нотариального действия
10. Копия кадастрового паспорта
11. Копия кадастрового паспорта земельного участка
12. Справка пенсионного фонда

«__» _____ 2019 года

И.О. <...>

Приложение 4
Проект искового заявления

Мировому Судье
Судебного участка №3 Заволжского района
г. Твери
Адрес: 170100, г. Тверь
ул. Вагжанова, д. 13

Истец:
<...> Светлана Юрьевна
Адрес: 170036, г. Тверь, ул. П. Савельевой,
д. <...>, корп. <...>, кв. <...>
Телефон <...>

Ответчик:
ООО <...>
Адрес: 170008, г. Тверь, ул. Гвардейская, д. <...>,
корп. <...>, пом. <...>

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

<...> я, <...> Светлана Юрьевна, передала в ООО <...> станцию водоснабжения Karcher BPP 4000/48 (заводской номер 013902) с целью диагностики поломок, что подтверждается Актом сдачи-приемки оборудования в сервисный центр от <...> №199. Услуга диагностики была мной оплачена в полном объеме <...> (<...>) рублей в тот же день, что также подтверждается вышеуказанным документом.

После проведения диагностики поломок <...> я сделала заказ на ремонт вышеназванной станции водоснабжения и полностью оплатила стоимость заказа в размере <...> (<...>) рублей, что подтверждается документом «Заказ покупателя» от <...> № 137. Кроме того, в Заказе покупателя было оговорено, что ремонт станции водоснабжения будет произведен в течение 25-30 календарных дней.

Таким образом, с учетом указанных условий, станция должна была быть отремонтирована и возвращена мне не позднее <...>. До настоящего времени станция водоснабжения не отремонтирована и не возвращена мне. На данный момент просрочка составляет более <...> календарных дней.

На протяжении этого времени я неоднократно звонила в ООО <...>, а также приезжала лично. Однако каждый раз представители ООО «СЦ ВОДОЛЕЙ» отвечали лишь новыми обещаниями с переносом срока исполнения своих обязательств на более поздние даты.

<...> я направила в адрес ООО <...> претензию, которую отвезла и вручила лично. Сотрудники ООО <...> обещали в течение 10 дней вернуть мне станцию, а также вернуть уплаченную за ремонт сумму и неустойку. Однако станция не была мне возвращена, как и требуемая сумма.

Кроме того, на протяжении всего этого времени, то есть, более четырех месяцев со стороны представителей ООО <...> не было предпринято никаких попыток связаться со мной, чтобы урегулировать данный спор в досудебном порядке.

Таким образом, обязательства, взятые на себя Ответчиком выполняются ненадлежащим образом и до настоящего времени не выполнены, что существенным образом нарушает мои права и причиняет мне материальный ущерб.

В соответствии с п. 1 ст. 28 Закона о защите прав потребителей от 07.02.1992 №2300-1, если исполнитель нарушил сроки выполнения работы (оказания услуги), потребитель вправе назначить новый срок исполнения или отказаться от выполнения договора.

Кроме того, п. 5 ст. 28 Закона о защите прав потребителей от 07.02.1992 №2300-1 обязывает исполнителя уплатить потребителю неустойку за каждый день просрочки в размере трех процентов цены выполнения работы (оказания услуги).

Основываясь на изложенном, руководствуясь Законодательством о защите прав потребителей, Гражданским процессуальным законодательством РФ

ПРОШУ:

1. Расторгнуть заказ между мной и Ответчиком;
2. Обязать Ответчика вернуть мне станцию водоснабжения Karcher BPP 4000/48 (заводской номер 013902);
3. Взыскать с Ответчика сумму, уплаченную за ремонт станции водоснабжения Karcher BPP 4000/48 - <...> рублей.
4. Взыскать с Ответчика неустойку за нарушение сроков исполнения работ по ремонту станции водоснабжения Karcher BPP 4000/48 за каждый день просрочки в размере трех процентов цены выполнения работы – <...> (<...>) рублей за каждый день просрочки, начиная с <...> до <...>, итого <...> (<...>) рубля.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копия Квитанции об оплате госпошлины.
2. Копия Акта сдачи-приемки оборудования в сервисный центр от <...> №199.
3. Копии Заказа покупателя от <...> № 137.
4. Копия Претензии в адрес ООО <...> от <...>.

Оригиналы приложений будут представлены в ходе судебного разбирательства.

«__» _____ 2019 г.

С.Ю. <...>

Приложение 5

Проект административного искового заявления

Тверской областной суд
Административный истец: <...> Олег Алексеевич,
<...> июля 1965 года рождения,
Место рождения: город Торжок, Калининская область
Проживает: Тверская область, город Торжок,
Улица Огородная, дом <...>

Представитель административного истца: адвокат Никитина Ирина Викторовна
Город Тверь, ул. Коминтерна, дом 71
Тел. <...>
E-mail: <...>@yandex.ru

Административные ответчики: Управления Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Тверской области
170100 город Тверь, Свободный пер., дом 2

Министерство имущественных и земельных
отношений Тверской области
170100 город Тверь улица Новоторжская дом 24

ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тверской области
1700023 город Тверь улица Маршала Буденного дом 8

Заинтересованное лицо: Администрация МО городок Торжок
172002, Тверская область, город Торжок, Новгородская наб., д.1а

АДМИНИСТРАТИВНОЕ ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ
об установлении кадастровой стоимости земельного участка в размере
рыночной

Истцу на праве собственности принадлежит 83/100 доли в праве на земельный участок, расположенный по адресу: Тверская область, город Торжок, <...> шоссе, дом <...>, кадастровый номер: <...>.

Данное обстоятельство подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права собственности серия <...> № <...> от <...> апреля 2013 года.

Вторым сособственником земельного участка является ЗАО <...>.

В соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта от 05 декабря 2017 года,

кадастровая стоимость спорного земельного участка, определенная по состоянию на 01 января 2013 года составляет <...> рублей.

Однако действительная рыночная стоимость данного земельного участка составляет <...> рублей.

Данное обстоятельство подтверждается Отчетом № <...> об оценке рыночной стоимости от <...> декабря 2018 года, составленным ООО «Андреев Капиталь».

Согласно пункту 5 статьи 65 Земельного кодекса РФ кадастровая стоимость земельного участка применяется для целей налогообложения.

Таким образом, результаты определения кадастровой стоимости, которая существенно превышает рыночную стоимость спорных объектов недвижимости, определенную в результате независимой оценки, непосредственно затрагивают права и обязанности административного истца, так как приводит к необоснованному увеличению уплачиваемого им земельного налога.

В соответствии с положениями статьи 24.18 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены физическими лицами в случае, если результаты определения кадастровой стоимости затрагивают права и обязанности этих лиц, в суде или комиссии.

Согласно пункту 3 статьи 65 Земельного кодекса РФ в случаях определения рыночной стоимости земельного участка кадастровая стоимость этого земельного участка устанавливается равной его рыночной стоимости.

При этом в силу части 4 статьи 24.18 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в случае оспаривания результатов определения кадастровой стоимости рыночная стоимость объекта недвижимости должна быть установлена на дату, по состоянию на которую установлена его кадастровая стоимость.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 24.18 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», статьями 245–249 Кодекса административного судопроизводства РФ, прошу:

Установить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером № <...>, расположенного по адресу: Тверская область, город Торжок, Калининское шоссе, дом <...>, равной рыночной стоимости, определенной в размере <...> рублей.

Датой подачи заявления считать дату обращения в Комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по Тверской области – <...> 2019 года.

Приложение:

1. Копия административного искового заявления по числу лиц участвующих в деле
2. Квитанции госпошлины на сумму 300 рублей
3. Копия свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок с кадастровым номером <...>

4. Копия выписки из ЕГРН о кадастровой стоимости земельного участка <...> от <...> декабря 2018 года
5. Отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости от <...> декабря 2018 года № <...> (подлинник)
6. Копия заявления в комиссию от <...> декабря 2018 года
7. Копия нотариальной доверенности <...> № <...>, удостоверенной нотариусом Торжокского городского нотариального округа Тверской области М.Б. <...> р. <...>.

«__» _____ 2019 года

Представитель <...> О.А.
по доверенности И.В.Никитина

Приложение 6
Проект договора дарения

ДОГОВОР ДАРЕНИЯ

Город Тверь, Тверской области, Российской Федерации.
<...> марта две тысячи девятнадцатого года

Мы, нижеподписавшиеся,

<...> Сергей Леонидович, <...> октября 1960 года рождения, гражданин РФ, паспорт <...>, выдан Московским ОВД города Твери <...> марта 2006 года, код подразделения 692-040, зарегистрирован по адресу: город Тверь, улица Орджоникидзе, дом <...>, квартира <...>, именуемый в дальнейшем «**ДАРИТЕЛЬ**», и

<...> Татьяна Леонидовна, <...> мая 1951 года рождения, гражданка РФ, паспорт <...>, выдан Московским РОВД города Твери <...> июля 2002 года, код подразделения 692-040, зарегистрирована по адресу: город Тверь, улица Орджоникидзе, дом <...>, корпус 1, квартира <...>, именуемая в дальнейшем «**ОДАРЯЕМАЯ**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **ДАРИТЕЛЬ** передал **ОДАРЯЕМОЙ** безвозмездно, в качестве дара, а **ОДАРЯЕМАЯ** приняла в дар от **ДАРИТЕЛЯ** 1/9 долю в праве собственности на земельный участок общей площадью 728 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения садоводства и огородничества, расположенного по адресу: Тверская область, Калининской район, Михайловское сельское поселения, садоводческое товарищество «Восход» в районе д. Александровка ул. Садовая, участок <...>, кадастровый номер <...> и 1/9 долю в праве собственности на объекты недвижимости, возведенные на вышеуказанном земельном участке: садовый дом с постройками.

1.2. Указанные 1/9 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок и 1/9 доля в праве собственности на объекты недвижимости, возведенные на вышеуказанном земельном участке: садовый дом с постройками, принадлежат **ДАРИТЕЛЮ** на праве собственности на основании Свидетельства о праве на наследство по закону, выданного временно исполняющим обязанности нотариуса Тверского городского нотариального округа <...> Н.Г. <...> Юлией Викторовной <...> марта 2016 года 69 АА <...> 1-0-577.

1.3. Стороны оценивают даримое имущество в 30 000 (тридцать тысяч) рублей.

2. ОБРЕМЕНЕНИЯ, СПОРЫ ПО ПРЕДМЕТУ ДОГОВОРА

2.1. **ДАРИТЕЛЬ** доводит до сведения **ОДАРЯЕМОЙ**, а **ОДАРЯЕМАЯ** к сведению принимает, что на момент заключения настоящего договора, даримые 1/9 доля земельного участка и 1/9 доля садового дома с постройками никому не

проданы, не заложены, в споре и под арестом (запрещением) не состоят, не обещаны в дарение и не обременены никакими правами третьих лиц, в том числе в связи с арендой, временным пользованием и залогом, о которых в момент заключения настоящего договора **ДАРИТЕЛЬ** не мог не знать.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. **ДАРИТЕЛЬ** передает в качестве дара **ОДАРЯЕМОЙ**, а **ОДАРЯЕМАЯ** принимает в дар от **ДАРИТЕЛЯ** указанные 1/9 доля земельного участка и 1/9 доля садового дома с постройками, свободные от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения настоящего договора стороны не могли знать.

ОДАРЯЕМАЯ принимает указанные 1/9 доля земельного участка и 1/9 доля садового дома с постройками в собственность одновременно с подписанием настоящего договора и отдельного документа о передаче составляться не будет.

3.2. Передаваемые в собственность **ОДАРЯЕМОЙ** 1/9 доля земельного участка и 1/9 доля садового дома с постройками находятся в удовлетворительном состоянии.

3.3. С момента приобретения права собственности на 1/9 доля земельного участка и 1/9 доля садового дома с постройками **ОДАРЯЕМАЯ** осуществляет права владения, пользования и распоряжения данными 1/9 доля земельного участка и 1/9 доля садового дома с постройками и принимает на себя бремя расходов, связанных с их содержанием и уплатой налогов.

3.4. Ответственность и права, не предусмотренные настоящим договором, определяются законодательством Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. В соответствии со ст. 131 ГК РФ право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничение этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в едином государственном реестре Управления федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Тверской области.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Стороны подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обязательства совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.

5.2. Расходы по заключению настоящего договора оплачивает **ОДАРЯЕМАЯ**.

5.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, из которых один представляется в Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Тверской области и по одному экземпляру выдается **ДАРИТЕЛЮ** и **ОДАРЯЕМОЙ**.

ПОДПИСИ

ДАРИТЕЛЬ

<...> Сергей Леонидович

ОДАРЯЕМАЯ

<...> Татьяна Леонидовна

Приложение 7

Проект заявления о выдаче судебного приказа

Мировому судье судебного участка №3
Заволжского района города Твери
А.И. <...>

Взыскатель: <...> Ирина Александровна,
г. Тверь, Октябрьский проспект, дом <...>, кв. <...>

Должник: <...> Иван Александрович,
г. Тверь, ул. Хромова, дом <...>, кв. <...>

З А Я В Л Е Н И Е
о выдаче судебного приказа

<...> февраля 2019 года <...> Иван Александрович принял на себя обязательство отдать <...> Ирине Александровне в срок до <...> февраля 2019 года денежные средства в размере 200 000 (двести тысяч) рублей, что соответствующей распиской написанной должником собственноручно.

В соответствии со статьями 309, 310 Гражданского кодекса Российской Федерации обязательства должны исполняться надлежащим образом, односторонний отказ от исполнения обязательств не допускается.

Правилами части 1 статьи 314 ГК РФ предусмотрено, что если обязательство предусматривает или позволяет определить день его исполнения либо период, в течение которого оно должно быть исполнено, обязательство подлежит исполнению в этот день или соответственно в любой момент в пределах такого периода.

В установленный срок (до <...> февраля 2019 года) принятых на себя обязательств <...> И.В. не исполнил, до настоящего времени денежные средства взыскателю не переданы.

Статьей 11 Гражданского кодекса Российской Федерации установлено, что защита нарушенных или оспариваемых прав осуществляется в судебном порядке.

Поскольку Должник уклоняется от исполнения принятых на себя обязательств, указанные в расписке денежные средства подлежат взысканию с него в судебном порядке.

Частью 1 статьи 151 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации установлено, что судебный приказ выдаётся, если требование основано на сделке, совершённой в простой письменной форме.

На основании вышеизложенного, и руководствуясь статьями 11, 309, 310, 314 ГК РФ, статьями 3, 22, 23, 28, 121 - 124 ГПК РФ, прошу суд

Выдать судебный приказ о взыскании со <...> Ивана Александровича, <...> октября 1987 года рождения, проживающего по адресу: город Тверь, улица

Хромова, дом <...>, квартира <...>, в пользу <...> Ирины Александровны денежные средства в размере 200 000 (двести тысяч) рублей, а также судебные расходы, понесенные взыскателем на оплату государственной пошлины в сумме 2 600 (две тысячи шестьсот) рублей, за составление заявления о выдаче судебного приказа и юридическую консультацию по вопросу взыскания в размере <...> (<...>) рублей.

Приложение:

1. копия заявления о выдаче судебного приказа
2. квитанция об оплате государственной пошлины в размере 2600 рублей
3. копия паспорта <...> И.А.
4. подлинник расписки <...> А.И.
5. копия договора на оказание юридических услуг
6. квитанция к приходному кассовому ордеру

<...> _____ 2019 года

_____ И.А. <...>

Приложение 8
Проект адвокатского запроса

АДВОКАТСКАЯ ПАЛАТА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

Адвокатский кабинет № 112

Адвокат Никитина Ирина Викторовна

Город Тверь, улица Коминтерна, дом 71

Тел. 8(4822) <...>

ОАО <...>

170039, город Тверь, ул. <...>, д. <...>

Руководителю

В соответствии со ст. 6 ФЗ-№63 от 31 мая 2002 года «Об адвокатской деятельности и адвокатуре в Российской Федерации» в адвокатский кабинет за юридической помощью обратился <...> Александр Владимирович, являющийся наследником <...> Владимира Егоровича.

В связи с необходимостью предоставления в суд доказательств в рамках гражданского дела по иску о включении имущества в наследственную массу просим Вас сообщить:

- заключался ли между Вашей организацией и <...> Владимиром Егоровичем договор купли-продажи товара - мотоблок ВИКИНГ 540, 2013 года выпуска, заводской № машины (рамы) – МО <...>, двигатель № <...>, коробка передач № <...>, основной ведущий мост (мосты) № <...>, цвет синий, паспорт самоходной машины: <...> выдан <...> сентября 2013 года.

Также просим предоставить заверенную копию договора купли-продажи товара № <...> от <...> марта 2014 года и акт приема-передачи к договору от <...> марта 2014 года.

Ответ просьба выдать на руки <...> Александру Владимировичу.

_____ 2019 года

адвокат И.В. Никитина

Приложение 9
Проект заявления

Арбитражный суд Тверской области

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью
<...>

город Тверь, улица Пржевальского, дом <...>, ком. <...>

Заинтересованное лицо: Межрайонная ИФНС России № 12
по Тверской области
город Тверь, Октябрьский проспект, дом 26

З А Я В Л Е Н И Е

о признании незаконным решения <...> об отказе в государственной
регистрации, возложении обязанности произвести государственную
регистрацию

<...> 2018 года Общество обратилось в налоговый орган с заявлением по форме Р16001 и перечнем документов необходимых для регистрации прекращения деятельности юридического лица при ликвидации.

<...> 2018 года регистрирующим органом было принято решение об отказе в государственной регистрации № <...>.

По мнению регистрирующего органа, обществом не были представлены необходимые для регистрации документы, а также не соблюден порядок проведения процедуры ликвидации.

Как указано в решении об отказе в государственной регистрации основанием для таких выводов послужило наличие, по мнению, налогового органа расхождений в налоговых декларациях по НДС за 4 квартал 2017 года и 1 квартал 2018 года.

Заявитель с решением регистрирующего органа не согласился, обратился в Управление Федеральной налоговой службы по Тверской области с заявлением об отмене указанного решения.

Решением Управления ФНС по Тверской области от <...> <...> 2018 года жалоба ООО <...> была оставлена без удовлетворения по аналогичным основаниям.

Вместе с тем, данные выводы противоречат фактическим обстоятельствам и положениям закона, принятое регистрирующим органом решение нельзя признать законным в силу следующего.

Отношения, возникающие в связи с государственной регистрацией юридических лиц при их ликвидации, а также в связи с ведением Единого государственного реестра юридических лиц регулируются нормами Федерального закона от 08 августа 2001 года N 129-ФЗ "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей".

Частью 1 статьи 21 Федерального закона от 08 августа 2001 года N 129-ФЗ "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных

предпринимателей" определен перечень документов, подлежащих представлению в регистрирующий орган для государственной регистрации в связи с ликвидацией юридического лица.

Предусмотренные данным положением закона документы, необходимые для государственной регистрации, в том числе ликвидационный баланс, представлены обществом в полном объеме, что подтверждается соответствующей распиской.

В соответствии с п. 1 ст. 23 Федерального закона от 08.08.2001 №129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» отказ в государственной регистрации допускается в случае непредставления необходимых для государственной регистрации документов либо представления документов в ненадлежащий регистрирующий орган.

Иных правовых оснований для отказа в государственной регистрации применительно к данной ситуации указанным Законом не предусмотрено.

По смыслу положения, содержащегося в п. 7 статьи 3 НК РФ в сфере налоговых отношений действует презумпция добросовестности.

В силу ст. 9, 13, 14, 17 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ликвидационный баланс не является документом, обособленным от первичных учетных документов, оформленных по каждому факту хозяйственной жизни организации.

Вывод налогового органа о том, что ликвидационный баланс не отражает действительного имущественного положения ликвидируемого юридического лица, является необоснованным. Приведенные в решении об отказе в государственной регистрации доводы, указанного не подтверждают.

Более того, по смыслу положений ст.63 ГК РФ ликвидационная комиссия публикует в средствах массовой информации, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридического лица, сообщение о его ликвидации и о порядке и сроке заявления требований его кредиторами. Этот срок не может быть менее двух месяцев с момента опубликования сообщения о ликвидации.

В соответствии с правилами ст.89 НК РФ в этот же двухмесячный срок налоговый орган вправе провести выездную налоговую проверку, в ходе которой проверить правильность исчисления налогов, выявить все нарушения и применить соответствующие санкции.

Запись о принятии решения о ликвидации юридического лица внесена в ЕГРЮЛ <...> 2018 года.

Соответственно налоговый орган имел возможность в установленный законом срок до <...> 2018 года провести проверку общества на предмет наличия нарушений и применить соответствующие санкции.

Однако, своим правом налоговым орган не воспользовался, никаких претензий к заявителю в установленный срок не предъявил.

При таких обстоятельствах мотивы отказа в государственной регистрации являются надуманными и не соответствующими действительности.

Также хотелось отметить, что действующее законодательство не возлагает на регистрирующий орган обязанность осуществлять проверку представленных

на регистрацию документов на предмет соответствия федеральным законам или иным нормативным правовым актам Российской Федерации формы представленных документов (за исключением заявления о государственной регистрации) и содержащихся в представленных документах сведений, в том числе, их достоверности.

Таким образом, процедура ликвидации проведена обществом в соответствии с требованиями закона, ликвидатором в регистрирующий орган предоставлены все предусмотренные законом документы, необходимые для государственной регистрации юридического лица в связи с его ликвидацией.

Соответственно у Межрайонной ИФНС России №12 по Тверской области отсутствовали законные основания для отказа в государственной регистрации.

На основании изложенного, просим:

Решение Межрайонной ИФНС России №12 по Тверской области от <...> 2018 года № <...> об отказе в государственной регистрации ООО <...> в связи с ликвидацией отменить.

Обязать Межрайонную ИФНС России №12 по Тверской области устранить допущенное нарушение прав и законных интересов ООО <...> путем государственной регистрации прекращения деятельности общества в связи с его ликвидацией.

Приложение:

1. Квитанция об оплате государственной пошлины
2. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица
3. Копия решения о назначении ликвидатора
4. Копия заявления о государственной регистрации
5. Копия описи
6. Копия расписки в получении документов
7. Копия решения № <...> от <...> марта 2018 года
8. Копия решения № <...> от <...> июня 2018 года
9. Подтверждение направления заявления заинтересованному лицу
10. Копия доверенности

«__» _____ 2019 года

Представитель по доверенности
И.В.Никитина

Проект соглашения о расторжении договора

СОГЛАШЕНИЕ

о расторжении договора купли-продажи

<...> марта 2019 года
Тверь

город

<...> **Людмила Викторовна**, <...> июля 1988 года рождения, уроженка гор. Калинин, паспорт <...> № <...>, выдан отделом УФМС России по Тверской области в Заволжском районе гор. Твери, дата выдачи <...>, зарегистрированная по адресу: г. Тверь, ул. Хрустальная, дом <...>, корпус <...>, квартира <...>, именуемая в дальнейшем «Продавец» и

<...> **Сергей Валерьевич**, <...> сентября 1987 года рождения, уроженец город Андижан республика Узбекистан, паспорт <...> № <...>, выдан УМВД России по Тверской области, дата выдачи <...>, зарегистрированный по адресу: Тверская область, Калининский район, Бурашевское сельское поселение, деревня <...>, улица <...>, дом <...>, помещение № <...>, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Стороны «Продавец» и «Покупатель» пришли к соглашению расторгнуть договор купли-продажи от <...> 2018 года, согласно которому, «Продавец» купил в собственность помещение, расположенное по адресу: Россия, Тверская область, Калининский район, Бурашевское сельское поселение, деревня <...>, <...> проезд, дом <...>, помещение № <...> (кадастровый номер <...>)

Договор зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области в установленном законом порядке.

2. «Покупатель» обязуется вернуть недвижимость «Продавцу», к моменту подписания настоящего соглашения. «Продавец» обязуется принять указанное недвижимое имущество, согласно акту, который содержится в приложении к данному соглашению, в соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса РФ. После подписания данного акта и соглашения стороны не будут иметь претензий в отношении объектов купли-продажи, друг к другу.

3. «Покупатель» свидетельствует, что до настоящего времени купленная им у «Продавца» недвижимость никому другому не подарена, не продана, под арестом (запрещением) не состоит. Об этом сторонам известно из выписки ЕГРПНИ.

4. Все расходы по оформлению настоящего Соглашения принимает на себя сторона Покупателя, в связи с неисполнением последней условий договора.

5. Настоящее соглашение подтверждает все достигнутые между сторонами договоренности в отношении предмета соглашения, а также полностью делает недействительными и отменяет все прочие предложения и обязательства, которые могли быть сделаны или приняты сторонами, будь то в устной или письменной форме.

6. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто в установленном законодательством РФ и Гражданским кодексом РФ порядке, по взаимному согласию или, при наличии разногласий, в судебном порядке.

7. Как следует из норм статей 433 и 574 Гражданского кодекса РФ настоящее Соглашение будет считаться заключенным после подписания его обеими сторонами и с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Тверской области.

8. «Продавец» получает обратно свое право собственности на помещение, расположенное по адресу: Россия, Тверская область, Калининский район, Бурашевское сельское поселение, деревня <...>, <...> проезд, дом <...>, помещение № <...> (кадастровый номер <...>) в момент государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области.

9. Содержание статей 14, 18, 31, 22, 131, 158, 160, 168, 171, 178, 179, 209, 250, 253, 288, 558 Гражданского кодекса Российской Федерации и статьи 35 Семейного кодекса Российской Федерации сторонам Соглашения разъяснено и известно.

10. Стороны соглашения подтверждают, что являются полностью дееспособными, не состоят под опекой и попечительством, не страдают психическими и нервными заболеваниями, которые могут создать препятствия для осознания сути Соглашения, а так же у них отсутствуют обстоятельства и обязательства, которые вынуждают их заключить данное Соглашение на невыгодных для себя условиях.

11. Данное Соглашение составлено и подписано сторонами в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один будет храниться в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области, а два других будут получены на руки сторонами.

Подписи сторон:

Продавец

Покупатель

Акт
приема-передачи объекта недвижимости

город Тверь

<...> марта 2019 года

<...> **Людмила Викторовна**, <...> июля 1988 года рождения, уроженка гор. Калинин, паспорт <...> № <...>, выдан отделом УФМС России по Тверской области в Заволжском районе гор. Твери, дата выдачи <...>, зарегистрированная по адресу: г. Тверь, ул. Хрустальная, дом <...>, корпус <...>, квартира <...>, именуемая в дальнейшем «Продавец» и

<...> **Сергей Валерьевич**, <...> сентября 1987 года рождения, уроженец город Андижан республика Узбекистан, паспорт <...> № <...>, выдан УМВД России по Тверской области, дата выдачи <...>, зарегистрированный по адресу: Тверская область, Калининский район, Бурашевское сельское поселение, деревня <...>, улица <...>, дом <...>, помещение №<...>, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий Акт о следующем:

В связи с расторжением Договора купли-продажи недвижимости от <...> 2019 года, зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области в установленном законом порядке,

1. Покупатель передает, а Продавец принимает в собственность помещение, расположенное по адресу: Россия, Тверская область, Калининский район, Бурашевское сельское поселение, деревня <...>, <...> проезд, дом <...>, помещение № <...> (кадастровый номер <...>).

2. Состояние объекта недвижимости соответствует первоначальному состоянию, как оно было в момент передачи по договору купли-продажи

3. Акт составлен в трех экземплярах, по одному экземпляру для каждой Стороны и для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

Покупатель:

Приложение 11
Проект договора дарения

ДОГОВОР ДАРЕНИЯ

*Город Тверь, Тверской области, Российской Федерации.
<...> марта две тысячи девятнадцатого года*

Мы, нижеподписавшиеся,

<...> Андрей Геннадьевич, <...> февраля 1968 года рождения, гражданин РФ, паспорт <...>, выдан Московским ОВД города Твери <...> января 2007 года, код подразделения 692-040, зарегистрирован по адресу: город Тверь, улица Фрунзе, дом <...>, квартира <...>, именуемый в дальнейшем «**ДАРИТЕЛЬ**», и

<...> Анастасия Андреевна, <...> ноября 1990 года рождения, гражданка РФ, паспорт <...>, выдан УФМС России по Тверской области в Заволжском районе города Твери <...> марта 2011 года, код подразделения 690-001, зарегистрирована по адресу: город Тверь, улица Вагжанова, дом <...>, квартира <...>, именуемая в дальнейшем «**ОДАРЯЕМАЯ**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **ДАРИТЕЛЬ** передал **ОДАРЯЕМОЙ** безвозмездно, в качестве дара, а **ОДАРЯЕМАЯ** приняла в дар от **ДАРИТЕЛЯ** 1/2 долю в праве собственности на земельный участок общей площадью 850 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения садоводства и огородничества, расположенного по адресу: Тверская область, Бежецкий район, Моркиногорское сельское поселения, д. Волшница, д. <...> кадастровый номер <...> и 1/2 долю в праве собственности на объекты недвижимости, возведенные на вышеуказанном земельном участке: садовый дом с постройками.

1.2. Указанные 1/2 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок и 1/2 доля в праве собственности на объекты недвижимости, возведенные на вышеуказанном земельном участке: садовый дом с постройками, принадлежат **ДАРИТЕЛЮ** на праве собственности на основании Свидетельства о государственной регистрации права 69 АА <...>, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области <...> октября 2013.

1.3. Стороны оценивают даримое имущество в <...> (<...> тысяч) рублей.

2. ОБРЕМЕНЕНИЯ, СПОРЫ ПО ПРЕДМЕТУ ДОГОВОРА

2.1. **ДАРИТЕЛЬ** доводит до сведения **ОДАРЯЕМОЙ**, а **ОДАРЯЕМАЯ** к сведению принимает, что на момент заключения настоящего договора, даримые 1/2 доля земельного участка и 1/2 доля садового дома с постройками никому не

проданы, не заложены, в споре и под арестом (запрещением) не состоят, не обещаны в дарение и не обременены никакими правами третьих лиц, в том числе в связи с арендой, временным пользованием и залогом, о которых в момент заключения настоящего договора ДАРИТЕЛЬ не мог не знать.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. **ДАРИТЕЛЬ** передает в качестве дара **ОДАРЯЕМОЙ**, а **ОДАРЯЕМАЯ** принимает в дар от **ДАРИТЕЛЯ** указанные 1/2 доля земельного участка и 1/2 доля садового дома с постройками, свободные от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения настоящего договора стороны не могли знать.

ОДАРЯЕМАЯ принимает указанные 1/2 доля земельного участка и 1/2 доля садового дома с постройками в собственность одновременно с подписанием настоящего договора и отдельного документа о передаче составляться не будет.

3.2. Передаваемые в собственность **ОДАРЯЕМОЙ** 1/2 доля земельного участка и 1/2 доля садового дома с постройками находятся в удовлетворительном состоянии.

3.3. С момента приобретения права собственности на 1/2 доля земельного участка и 1/2 доля садового дома с постройками **ОДАРЯЕМАЯ** осуществляет права владения, пользования и распоряжения данными 1/2 доля земельного участка и 1/2 доля садового дома с постройками и принимает на себя бремя расходов, связанных с их содержанием и уплатой налогов.

3.4. Ответственность и права, не предусмотренные настоящим договором, определяются законодательством Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. В соответствии со ст. 131 ГК РФ право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничение этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в едином государственном реестре Управления федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Тверской области.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Стороны подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обязательства совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.

5.2. Расходы по заключению настоящего договора оплачивает **ОДАРЯЕМАЯ**.

5.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, из которых один представляется в Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Тверской области и по одному экземпляру выдается **ДАРИТЕЛЮ** и **ОДАРЯЕМОЙ**.

ПОДПИСИ

ДАРИТЕЛЬ

<...> Андрей Геннадьевич

ОДАРЯЕМАЯ

<...> Анастасия Андреевна

Приложение 12
Проект мирового соглашения

МИРОВОЕ СОГЛАШЕНИЕ

по гражданскому делу по иску <...> Инны Олеговны к <...> Елене Геннадьевне и <...> Алле Геннадьевне о признании права собственности на жилой дом и права пожизненного наследуемого владения на земельный участок в порядке наследования

«__» _____ 2019 года

город Тверь

<...> **Инна Олеговна** <...> октября 1951 года рождения, паспорт <...> выдан Московским РОВД города Твери <...> февраля 2002 года, код подразделения 692-040, зарегистрированная по адресу: город Тверь, бульвар Гусева, дом <...>, квартира <...>, именуемая в дальнейшем «Истец», с одной стороны и

<...> **Елена Геннадьевна** <...> мая 1960 года рождения, паспорт <...> выдан МО УФМС России по Смоленской области г. Рославль <...> марта 2015 года код подразделения 670-031, зарегистрированная по адресу: Смоленская область, Рославльский район, с. Остер, улица Дорожная, дом <...>, квартира <...>, в лице представителя <...> Ларисы Константиновны, <...> сентября 1966 года рождения, паспорт <...>, выдан Отделением УФМС России по тверской области в Центральном районе города Твери <...> октября 2011 года, код подразделения 690-002, зарегистрированная по адресу: город Тверь, улица Учительская, дом <...>, квартира <...>, действующей на основании доверенности от <...> мая 2018 года 69 АА <...>, удостоверенной нотариусом Тверского нотариального округа Тверской области _____,

<...> **Алла Геннадьевна**, <...> мая 1966 года рождения, паспорт <...>, выдан Отделением УФМС России по Тверской области в Центральном районе города Твери <...> июля 2011 года, код подразделения 690-002, зарегистрированная по адресу: город Тверь, улица А.Завидова, дом <...>, квартира <...>, именуемые в дальнейшем «Ответчики», с другой стороны, заключили настоящее мировое соглашение о нижеследующем:

1. Ответчики <...> Елена Геннадьевна и <...> Алла Геннадьевна признают исковые требования <...> Инны Олеговны.

2. Стороны достигли согласия о нижеследующем:

2.1. <...> Инне Олеговне поступает в собственность жилой дом, расположенный по адресу: город Тверь, Затверецкий бульвар, дом <...>, и возникает право пожизненного владения на земельный участок, расположенный по адресу: город

Тверь, Затверецкий бульвар, дом <...> в порядке наследования по завещанию, после смерти <...> Геннадия Васильевича, умершего <...> <...> 2017 года.

2.2. Обязательная доля <...> Елены Геннадьевны в наследстве, открывшемся после смерти <...> Геннадия Васильевича, умершего <...> <...> 2017 года, составляет 1/6 долю.

2.3. Стоимость обязательной 1/6 доли <...> Елены Геннадьевны в наследственном имуществе составляет 515 000 (пятьсот пятнадцать тысяч) рублей.

2.4. Право <...> Елены Геннадьевны на обязательную долю в наследстве удовлетворяется следующим образом:

2.4.1. <...> Елене Геннадьевне поступают в собственность именные обыкновенные акции ПАО «Газпром автоматизация» в количестве 10 штук номинальной стоимостью 1 рубль каждая на общую сумму 10 рублей и сумма невыплаченных дивидендов по состоянию на <...> января 2016 года в размере 53 (пятьдесят три) рубля;

2.4.2. <...> Елене Геннадьевне поступают в собственность денежные средства <...> Геннадия Васильевича, размещенные:

- на счете <...> в подразделении № <...> Среднерусского банка ПАО Сбербанк в размере 1198 (одна тысяча сто девяносто восемь) рублей 07 (семь) копеек;

- на счете <...> в подразделении № <...> Среднерусского банка ПАО Сбербанк в размере 52958 (пятьдесят две тысячи девятьсот пятьдесят восемь тысяч) рублей 22 (двадцать две) копейки.

2.4.3. <...> Инна Олеговна выплачивает <...> Елене Геннадьевне в счет ее обязательной доли в наследстве, открывшемся после смерти <...> Геннадия Васильевича компенсацию в размере 460 780 (четыреста шестьдесят тысяч семьсот восемьдесят) рублей 71 (семьдесят одну) копейку в следующем порядке:

- 400 000 (четыреста тысяч) рублей выплачивается одновременно при подписании настоящего соглашения;

- 60 780 (шестьдесят тысяч семьсот восемьдесят) рублей 71 (семьдесят одна) копейка оплачивается в рассрочку, по 10 000 (десять тысяч) рублей ежемесячно не позднее 20 числа расчетного месяца и до полной выплаты указанной суммы посредством перечисления на расчетный счет № <...>, открытый на имя <...> Елены Геннадьевны в Смоленском отделении № <...> ПАО Сбербанк г. Смоленск.

3. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и утверждается Заволжским районным судом города Твери.

4. Последствия утверждения настоящего мирового соглашения, предусмотренные ст.ст. 220-221 ГК РФ сторонам известны и понятны.

5. Настоящее мировое соглашение составлено в четырех экземплярах, и хранится по одному экземпляру у каждой из сторон, четвертый экземпляр в материалах гражданского дела по иску <...> Инны Олеговны к <...> Елене Геннадьевне и <...> Алле Геннадьевне о признании права собственности на жилой дом и права пожизненного наследуемого владения на земельный участок в порядке наследования в Заволжском районном суде города Твери.

6. Подписи сторон:

<...> **Инна Олеговна**

<...> **Алла Геннадьевна**

<...> **Елена Геннадьевна в виде представителя по доверенности <...>
Ларисы Константиновны**
