

Министерство образования и науки РФ
Федеральное государственное образовательное
учреждение высшего образования
«Тверской государственный университет»

Направление подготовки
40.03.01 «Юриспруденция»

Зарегистрировано: № _____

МАТЕРИАЛЫ
по учебной практике

Адвокатская палата Тверской области
Адвокатский кабинет № 112

Студента 4 курса группы ОЗО
Асташонок Анастасии Андреевны

Руководитель практики от ТвГУ
к.ю.н., доцент О.Н. Замрий

Тверь, 2018

ФГБОУ ВО «Тверской государственный университет»

РАБОЧИЙ ГРАФИК (ПЛАН) ПРАКТИКИ

Асташонок Анастасия Андреевна

Направление подготовки: **40.03.01 Юриспруденция**

Направленность (профиль) программы **Правопользование и правоприменение**

Вид практики: **Учебная**

Тип практики: **Практика по получению первичных профессиональных умений и навыков**

Период прохождения практики: с 18.06.2018 по 30.06.2018.

Руководитель практики от ТвГУ: к.ю.н., доцент кафедры гражданского процесса и правоохранительной деятельности Замрий О.Н.

Руководитель практики от профильной организации (при прохождении практики на базе профильной организации): Адвокатская палата Тверской области, Адвокатский кабинет № 112, адвокат Никитина Ирина Викторовна

№ п/п	Разделы (этапы) практики	Виды работы на практике, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)			Формы текущего контроля
1	Подготовительный этап	Предварительное ознакомление с перечнем баз прохождения практики (1 ч.)	Определение закрепления студентами практики (1 ч.)	Участие в собрании-инструктаже по практике (2 ч.)	Контроль со стороны деканата и ответственного за проведение практики за участием студентов в указанных мероприятиях
2	Основной этап	1-ая - неделя - ежедневное посещение базы практики, заполнение дневников (40 часов)	2-ая неделя - ежедневное посещение базы практики, заполнение дневников (40 часов)	Подготовка отчета о прохождении практики (18 ч.)	Посещение руководителями от факультета соответствующих баз практики с целью контроля работы студентов; Учет работы студентов со стороны руководителей от базы практики.
3	Заключительный этап	Представление в деканат материалов практики (1 ч.)	Защита представленных отчетов о прохождении практики (1 ч.)	Итоговая конференция по результатам прохождения практики (4 ч.)	Проверка и оценивание практики руководителями представленных студентами дневников и отчетов по практике; Ответы студентов на вопросы по практике в ходе защиты.

Руководитель практики от ТвГУ _____

Руководитель практики от профильной организации _____



ФГБОУ ВО «Тверской государственный университет»
Юридический факультет
Направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция

ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЗАДАНИЕ
на учебную практику

Для Асташонок Анастасии Андреевны
Обучающегося 4 курса группы ОЗО

Место прохождения практики: Адвокатская палата Тверской области, Адвокатский кабинет №112

Период прохождения практики: с 18.06.2018 по 30.06.2018

Цель прохождения практики: Получение первичных профессиональных умений и навыков

Задачи практики:

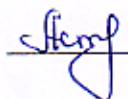
- проверка и закрепление теоретических знаний;
- формирование представлений о содержании конкретных видов профессиональной деятельности;
- начальная профессиональная адаптация на рабочем месте;
- ознакомление с основными функциями должностных лиц и задачами работы правового характера;
- изучение опыта правовой работы конкретной базы практики;
- формирование и развитие навыков работы в коллективе, изучение приемов управления совместной деятельностью;
- формирование устойчивого интереса, чувства ответственности и уважения к избранной профессии;
- приобретение студентами навыков сбора и анализа информации, необходимых для последующего обучения по направлению подготовки Юриспруденция.

Содержание практики, вопросы, подлежащие изучению:

При прохождении практики студенту следует ознакомиться и отразить в отчетных документах:

- статус (правовое положение) учреждения, организации, ее цели и задачи организации, связи подчиненности, система взаимодействия с другими правоохранительными структурами);
- правила делопроизводства, принципы организации и основные направления деятельности, полномочия принимающей организации;
- организационная структура принимающей организации; права, обязанности и функции основных структурных подразделений (органов управления) и должностных лиц;
- нормативные документы, регламентирующие деятельность принимающей организации (нормативно-правовые акты, локальные правовые акты, в том числе, положения о структурных подразделениях, должностные инструкции и др.)
- анализ эффективности выполняемой деятельности в соответствии с возложенными функциями и задачами.

Задание принял к исполнению

 / Асташонок А.А.

Руководитель практики от ТвГУ

Руководитель практики от профильной организации

 / Никитина И.В.

Никитина
Ирина
Викторовна
Пер. № 69/469
* РФ г. ТВЕРЬ *

М.П.

Дневник студента Асташонок Анастасии Андреевны

По учебной практике

в Адвокатской палате Тверской области, Адвокатский кабинет №112

Дата	Выполняемая работа	Приложения
18.06.2018 понедельник	Ознакомилась с местом прохождения практики, основными направлениями деятельности	
19.06.2018 вторник	Изучала основные федеральные законы и нормативные правовые акты, регламентирующие деятельность адвокатов, а именно: Федеральный закон от 31.05.2002 №63-ФЗ «Об адвокатской деятельности и адвокатуре в Российской Федерации», а также Кодекс профессиональной этики адвоката от 31.01.2003.	
20.06.2018 среда	Составляла договор дарения	Приложение 1
21.06.2018 четверг	Подшивала документы в архив	
22.06.2018 пятница	Изучала материалы гражданского дела по иску о включении имущества в наследственную массу; Составляла адвокатский запрос	Приложение 2
23.06.2018 – 24.06.2018 суббота, воскресенье	Выходные дни	
25.06.2018 понедельник	Изучала материалы гражданского дела по иску о признании права собственности на жилой дом и права пожизненного наследуемого владения на земельный участок в порядке наследования; Подготовила мировое соглашение	Приложение 3
26.06.2018 вторник	Присутствовала при беседе с доверителем; Подготовила ходатайство о назначении автотехнической экспертизы	Приложение 4
27.06.2018 среда	Подшивала документы в архив Подготовила заявление о пересмотре кадастровой стоимости земельного участка	Приложение 5
28.06.2018	Изучала материалы гражданского дела по	

четверг	иску об определении порядка пользования квартирой, находившейся в долевой собственности, устранении препятствий в пользовании	
29.06.2018 пятница	Составляла мировое соглашение по иску об определении порядка пользования квартирой, находившейся в долевой собственности, устранении препятствий в пользовании	Приложение 6
30.06.2018 суббота	Выходной день	

30.06.2018


Подпись

адвокат Никитина И.В.



ХАРАКТЕРИСТИКА – ОТЗЫВ

о прохождении учебной практики в

Адвокатской палате Тверской области, Адвокатский кабинет № 112

студенткой 4 курса юридического факультета ФГБОУ ВО «ТвГУ»

Асташонок Анастасией Андреевной

За время прохождения практики с 18.06.2018 по 30.06.2018 А.А. Асташонок зарекомендовала себя с положительной стороны, своевременно и точно выполняла все задания, указания руководителя практики.

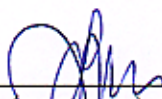
За время прохождения практики А.А. Асташонок ознакомилась с работой Адвокатского кабинет № 112. Выполняла различные поручения в частности по составлению документов с последующей редакцией составленных документов руководителем практики. А.А. Асташонок составляла такие документы как: мировое соглашение, адвокатский запрос, договор дарения, заявление на экспертизу и другие. Кроме того, А.А. Асташонок присутствовала при беседах с доверителями.

А.А. Асташонок проявила себя как инициативный и ответственный студент, дисциплинированно выполнявший поручения. При прохождении практики умело применяла теоретические знания, полученные при обучении, показав при этом хорошую теоретическую подготовку. В целом за прохождение практики А.А. Асташонок заслуживает оценки «отлично».

**Оценка руководителем практики уровня сформированности
общефессиональных и профессиональных компетенций студента**

Название компетенции	Уровень сформированности		
	пороговый	достаточный	высокий
Способность соблюдать законодательство Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации (ОПК-1)		✓	
Способность добросовестно исполнять профессиональные обязанности, соблюдать принципы этики юриста (ОПК-3)		✓	
Способность осуществлять профессиональную деятельность на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры (ПК-2)			✓

30.06.2018



(подпись)

адвокат, И.В. Никитина



Отчет

об итогах прохождения учебной практики Асташонок Анастасии Андреевны

В период с 18.06.2018 по 30.06.2018 я проходила практику в Адвокатской палате Тверской области. Практика являлась учебной. За время прохождения практики я ознакомилась с работой Адвокатского кабинета № 112. Непосредственным руководителем практики являлась адвокат Никитина Ирина Владимировна. Нормативную базу функционирования настоящего учреждения составляют Федеральный закон от 31.05.2002 №63-ФЗ «Об адвокатской деятельности и адвокатуре в Российской Федерации», а также Кодекс профессиональной этики адвоката от 31.01.2003.

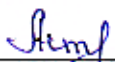
Во время прохождения практики я оказывала помощь адвокату И.В. Никитиной при составлении различных документов, присутствовала при беседах с доверителями, а также работе с архивом.

Хотелось бы отметить высокий уровень профессиональной подготовки И.В. Никитиной, доброжелательное отношение и компетентность. И.В. Никитина всегда была готова ответить на мои вопросы, которые появлялись при прохождении практики, проконсультировать относительно составления тех или иных документов.

В ходе прохождения практики я ознакомилась со спецификой работы адвоката, изучала материалы гражданских дел, приобрела навыки составления таких документов, как: договор дарения, мировое соглашение, адвокатский запрос.

Прохождение практики в Адвокатском кабинете № 112 является для меня ценным опытом. Знания и навыки, полученные мной во время прохождения практики, пригодятся мне в моей профессиональной деятельности.

30.06.2018



подпись

А.А. Асташонок

ДОГОВОР ДАРЕНИЯ

Город Тверь, Тверской области, Российской Федерации.

<...> июня две тысячи восемнадцатого года

Мы, нижеподписавшиеся,

<...> Сергей Леонидович, <...> октября 1960 года рождения, гражданин РФ, паспорт <...>, выдан Московским ОВД города Твери <...> марта 2006 года, код подразделения 692-040, зарегистрирован по адресу: город Тверь, улица Орджоникидзе, дом <...>, квартира <...>, именуемый в дальнейшем «ДАРИТЕЛЬ», и

<...> Татьяна Леонидовна, <...> мая 1951 года рождения, гражданка РФ, паспорт <...>, выдан Московским РОВД города Твери <...> июля 2002 года, код подразделения 692-040, зарегистрирована по адресу: город Тверь, улица Орджоникидзе, дом <...>, корпус 1, квартира <...>, именуемая в дальнейшем «ОДАРЯЕМАЯ», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ДАРИТЕЛЬ передал ОДАРЯЕМОЙ безвозмездно, в качестве дара, а ОДАРЯЕМАЯ приняла в дар от ДАРИТЕЛЯ 1/9 долю в праве собственности на земельный участок общей площадью 728 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения садоводства и огородничества, расположенного по адресу: Тверская область, Калининской район, Михайловское сельское поселения, садоводческое товарищество «Восход» в районе д. Александровка ул. Садовая, участок <...>, кадастровый номер <...> и 1/9 долю в праве собственности на объекты недвижимости, возведенные на вышеуказанном земельном участке: садовый дом с постройками.

1.2. Указанные 1/9 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок и 1/9 доля в праве собственности на объекты недвижимости, возведенные на вышеуказанном земельном участке: садовый дом с постройками, принадлежат ДАРИТЕЛЮ на праве собственности на основании Свидетельства о праве на наследство по закону, выданного временно исполняющим обязанности нотариуса Тверского городского нотариального округа <...> Н.Г. <...> Юлией Викторовной <...> марта 2016 года 69 АА <...> 1-0-577.

1.3. Стороны оценивают даримое имущество в 30 000 (тридцать тысяч) рублей.

2. ОБРЕМЕНЕНИЯ, СПОРЫ ПО ПРЕДМЕТУ ДОГОВОРА

2.1. ДАРИТЕЛЬ доводит до сведения ОДАРЯЕМОЙ, а ОДАРЯЕМАЯ к сведению принимает, что на момент заключения

настоящего договора, даримые 1/9 доля земельного участка и 1/9 доля садового дома с постройками никому не проданы, не заложены, в споре и под арестом (запрещением) не состоят, не обещаны в дарение и не обременены никакими правами третьих лиц, в том числе в связи с арендой, временным пользованием и залогом, о которых в момент заключения настоящего договора ДАРИТЕЛЬ не мог не знать.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. ДАРИТЕЛЬ передает в качестве дара ОДАРЯЕМОЙ, а ОДАРЯЕМАЯ принимает в дар от ДАРИТЕЛЯ указанные 1/9 доля земельного участка и 1/9 доля садового дома с постройками, свободные от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения настоящего договора стороны не могли знать.

ОДАРЯЕМАЯ принимает указанные 1/9 доля земельного участка и 1/9 доля садового дома с постройками в собственность одновременно с подписанием настоящего договора и отдельного документа о передаче составляться не будет.

3.2. Передаваемые в собственность ОДАРЯЕМОЙ 1/9 доля земельного участка и 1/9 доля садового дома с постройками находятся в удовлетворительном состоянии.

3.3. С момента приобретения права собственности на 1/9 доля земельного участка и 1/9 доля садового дома с постройками ОДАРЯЕМАЯ осуществляет права владения, пользования и распоряжения данными 1/9 доля земельного участка и 1/9 доля садового дома с постройками и принимает на себя бремя расходов, связанных с их содержанием и уплатой налогов.

3.4. Ответственность и права, не предусмотренные настоящим договором, определяются законодательством Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. В соответствии со ст. 131 ГК РФ право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничение этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в едином государственном реестре Управления федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Тверской области.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Стороны подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обязательства совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.

5.2. Расходы по заключению настоящего договора оплачивает **ОДАРЯЕМАЯ**.

5.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, из которых один представляется в Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Тверской области и по одному экземпляру выдается **ДАРИТЕЛЮ** и **ОДАРЯЕМОЙ**.

ПОДПИСИ

ДАРИТЕЛЬ

<...> Сергей Леонидович

ОДАРЯЕМАЯ

<...> Татьяна Леонидовна

АДВОКАТСКАЯ ПАЛАТА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

Адвокатский кабинет № 112

Адвокат Никитина Ирина Викторовна

Город Тверь, улица Коминтерна, дом 71

Тел. 8(4822) <...>

ОАО «Тверьагроснабкомплект»
170027, город Тверь, ул. Бригадная, д. 1
Руководителю

В соответствии со ст. 6 ФЗ-№63 от 31 мая 2002 года «Об адвокатской деятельности и адвокатуре в Российской Федерации» в адвокатский кабинет за юридической помощью обратился <...> Виталий Игоревич, являющийся наследником <...> Игоря Викторовича.

В связи с необходимостью предоставления в суд доказательств в рамках гражданского дела по иску о включении имущества в наследственную массу просим Вас сообщить:

- заключался ли между Вашей организацией и <...> Игорем Викторовичем договор купли-продажи товара - трактор БЕЛАРУС 320.4 2012 года выпуска, заводской № машины (рамы) – МО <...>, двигатель № <...>, коробка передач № <...>, основной ведущий мост (мосты) № <...>, цвет красный, паспорт самоходной машины: <...> выдан <...> сентября 2012 года ООО «СИАЗ».

Также просим предоставить заверенную копию договора купли-продажи товара № <...> от <...> февраля 2013 года и акт приема-передачи к договору от <...> февраля 2013 года.

Ответ просьба выдать на руки <...> Виталию Игоревичу.

_____ 2018 года

адвокат И.В. Никитина

МИРОВОЕ СОГЛАШЕНИЕ

по гражданскому делу по иску <...> Инны Олеговны к <...> Елене Геннадьевне и <...> Алле Геннадьевне о признании права собственности на жилой дом и права пожизненного наследуемого владения на земельный участок в порядке наследования

«__» _____ 2018 года

город Тверь

<...> **Инна Олеговна** <...> октября 1951 года рождения, паспорт <...> выдан Московским РОВД города Твери <...> февраля 2002 года, код подразделения 692-040, зарегистрированная по адресу: город Тверь, бульвар Гусева, дом <...>, квартира <...>, именуемая в дальнейшем «Истец», с одной стороны и

<...> **Елена Геннадьевна** <...> мая 1960 года рождения, паспорт <...> выдан МО УФМС России по Смоленской области г. Рославль <...> марта 2015 года код подразделения 670-031, зарегистрированная по адресу: Смоленская область, Рославльский район, с. Остер, улица Дорожная, дом <...>, квартира <...>, в лице представителя <...> Ларисы Константиновны, <...> сентября 1966 года рождения, паспорт <...>, выдан Отделением УФМС России по тверской области в Центральном районе города Твери <...> октября 2011 года, код подразделения 690-002, зарегистрированная по адресу: город Тверь, улица Учительская, дом <...>, квартира <...>, действующей на основании доверенности от <...> мая 2018 года 69 АА <...>, удостоверенной нотариусом Тверского нотариального округа Тверской области

<...> **Алла Геннадьевна**, <...> мая 1966 года рождения, паспорт <...>, выдан Отделением УФМС России по Тверской области в Центральном районе города Твери <...> июля 2011 года, код подразделения 690-002, зарегистрированная по адресу: город Тверь, улица А.Завидова, дом <...>, квартира <...>, именуемые в дальнейшем «Ответчики», с другой стороны, заключили настоящее мировое соглашение о нижеследующем:

1. Ответчики <...> Елена Геннадьевна и <...> Алла Геннадьевна признают исковые требования <...> Инны Олеговны.

2. Стороны достигли согласия о нижеследующем:

2.1. <...> Инне Олеговне поступает в собственность жилой дом, расположенный по адресу: город Тверь, Затверецкий бульвар, дом <...>, и

возникает право пожизненного владения на земельный участок, расположенный по адресу: город Тверь, Затверецкий бульвар, дом <...> в порядке наследования по завещанию, после смерти <...> Геннадия Васильевича, умершего <...> января 2016 года.

2.2. Обязательная доля <...> Елены Геннадьевны в наследстве, открывшемся после смерти <...> Геннадия Васильевича, умершего <...> января 2016 года, составляет 1/6 долю.

2.3. Стоимость обязательной 1/6 доли <...> Елены Геннадьевны в наследственном имуществе составляет 515 000 (пятьсот пятнадцать тысяч) рублей.

2.4. Право <...> Елены Геннадьевны на обязательную долю в наследстве удовлетворяется следующим образом:

2.4.1. <...> Елене Геннадьевне поступают в собственность именные обыкновенные акции ПАО «Газпром автоматизация» в количестве 10 штук номинальной стоимостью 1 рубль каждая на общую сумму 10 рублей и сумма невыплаченных дивидендов по состоянию на <...> января 2016 года в размере 53 (пятьдесят три) рубля;

2.4.2. <...> Елене Геннадьевне поступают в собственность денежные средства <...> Геннадия Васильевича, размещенные:

- на счете <...> в подразделении № <...> Среднерусского банка ПАО Сбербанк в размере 1198 (одна тысяча сто девяносто восемь) рублей 07 (семь) копеек;

- на счете <...> в подразделении № <...> Среднерусского банка ПАО Сбербанк в размере 52958 (пятьдесят две тысячи девятьсот пятьдесят восемь тысяч) рублей 22 (двадцать две) копейки.

2.4.3. <...> Инна Олеговна выплачивает <...> Елене Геннадьевне в счет ее обязательной доли в наследстве, открывшемся после смерти <...> Геннадия Васильевича компенсацию в размере 460 780 (четыреста шестьдесят тысяч семьсот восемьдесят) рублей 71 (семьдесят одну) копейку в следующем порядке:

- 400 000 (четыреста тысяч) рублей выплачивается единовременно при подписании настоящего соглашения;

- 60 780 (шестьдесят тысяч семьсот восемьдесят) рублей 71 (семьдесят одна) копейка оплачивается в рассрочку, по 10 000 (десять тысяч) рублей ежемесячно не позднее 20 числа расчетного месяца и до полной выплаты указанной суммы посредством перечисления на расчетный счет № <...>, открытый на имя <...> Елены Геннадьевны в Смоленском отделении № <...> ПАО Сбербанк г. Смоленск.

3. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и утверждается Заволжским районным судом города Твери.

4. Последствия утверждения настоящего мирового соглашения, предусмотренные ст.ст. 220-221 ГК РФ сторонам известны и понятны.

5. Настоящее мировое соглашение составлено в четырех экземплярах, и хранится по одному экземпляру у каждой из сторон, четвертый экземпляр в материалах гражданского дела по иску <...> Инны Олеговны к <...> Елене

Геннадьевне и <...> Алле Геннадьевне о признании права собственности на жилой дом и права пожизненного наследуемого владения на земельный участок в порядке наследования в Заволжском районном суде города Твери.
6. Подписи сторон:

<...> Инна Олеговна

<...> Алла Геннадьевна

<...> Елена Геннадьевна в виде представителя по доверенности <...>
Ларисы Константиновны

Приложение 4

Заволжский районный суд города Твери
Судье И.П. <...>

Заявитель: <...> Виктор Васильевич,
проживающий по адресу: г. Тверь,
ул. Исаевская слобода, д. <...>

Заинтересованные лица:
ГИБДД УМВД России по Тверской области,
г. Тверь, Волоколамский пр-т, д. 7/3
<...> Сергей Юрьевич,
проживающий по адресу: г. Тверь,
ул. Хромова, д. <...>, кв. <...>

ХОДАТАЙСТВО

о назначении судебной автотехнической экспертизы

В производстве Заволжского районного суда города Твери находится дело по жалобе <...> Виктора Васильевича на постановление инспектора группы по исполнению административного законодательства СБ ДПС ГИБДД ОР УМВД России по Тверской области <...> Михаила Александровича от <...> мая 2018 года о правонарушении, предусмотренном ч. 2 ст. 12.13 КоАП РФ и назначении наказания в виде штрафа в размере 1000 рублей.

Принимая решение о привлечении <...> В.В. к административной ответственности инспектором группы по исполнению административного законодательства СБ ДПС ГИБДД ОР УМВД России по Тверской области сделан вывод о нарушении заявителем ПДД. При этом в результате проведенной проверки не установлено действия какого из водителей явились непосредственной причиной дорожно-транспортного происшествия.

Вместе с тем, установление данного факта необходимо.

На основании изложенного прошу:

Назначить по делу судебную автотехническую экспертизу, проведение которой поручить эксперту ООО «Экспертно-юридическое агентство «Норма-плюс» (город Тверь, ул. Ротмистрова, д. 12) <...> Алексею Алексеевичу.

На разрешение эксперта поставить следующие вопросы:

1. Какими пунктами ПДД должны были руководствоваться участники ДТП?

2. Какие действия участников ДТП, не соответствующие ПДД, находятся в прямой причинной связи с наступившими последствиями?

«__» _____ 2018 года

Представитель по доверенности

И.В. Никитина

Приложение 5

Председателю комиссии по рассмотрению споров
о результатах определения кадастровой стоимости
при Управлении Росреестра по Тверской области
А.А. <...>

Заявитель: <...> Олег Алексеевич,
проживающий по адресу: Тверская обл.,
г. Торжок, ул. Огородная,
д. <...>

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу пересмотреть кадастровую стоимость земельного участка, расположенного по адресу: Тверская область, город Торжок, Ленинградское шоссе, д. <...>, кадастровый номер: <...>, принадлежащего <...> Олегу Алексеевичу, паспорт <...>, выдан <...> июля 2010 года, Отделением УФМС России по Тверской области в Торжокском районе, тел. <...>, на праве собственности на основании Свидетельства о государственной регистрации права собственности серия 69 АВ № <...> от <...> августа 2011 года.

Основание для пересмотра результатов определения кадастровой стоимости является установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена его кадастровая стоимость.

Приложения:

1. Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости земельного участка <...> № КУВИ - <...> от <...> марта 2018 года в форме электронного документа;
2. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок <...> № 69-<...> от <...> апреля 2018 года (подлинник) – на 3 л. в 1 экз.;
3. Отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости от <...> мая 2018 года №17-<...> (подлинник) – на 89 л. в 1 экз.;
4. Копия нотариальной доверенности 69 АА <...>, удостоверенной нотариусом Торжокского городского нотариального округа Тверской области М.Б. <...> р. № <...>.

«__» _____ 2018 года

Представитель <...> О.А.
по доверенности

И.В. Никитина

МИРОВОЕ СОГЛАШЕНИЕ

По гражданскому делу по иску <...> Валерия Викторовича к <...> Светлане Викторовне и <...> Максиму Валерьевичу об определении порядка пользования квартирой, находящейся в долевой собственности, устранении препятствий в пользовании

<...> Валерий Викторович, <...> мая 1960 года рождения, паспорт <...>, выдан Отделением УФМС России по Тверской области в Конаковском районе <...> июня 2015 года, зарегистрированный по адресу: Тверская область, Конаковский район, поселок Редкино, улица Геофизиков, дом <...>, квартира <...>, именуемый в дальнейшем «Истец», с одной стороны и

<...> Светлана Викторовна, <...> октября 1982 года рождения, паспорт <...>, выдан Отделением УФМС России по Тверской области в Конаковском районе <...> сентября 2013 года, зарегистрированная по адресу: Тверская область, Конаковский район, поселок Редкино, улица Геофизиков, дом <...>, квартира <...>,

<...> Максим Валерьевич, <...> марта 1980 года рождения, паспорт <...>, выдан Отделением УФМС России по Тверской области в Конаковском районе <...> сентября 2013 года, зарегистрированный по адресу: Тверская область, Конаковский район, поселок Редкино, улица Геофизиков, дом <...>, квартира <...>,

именуемые в дальнейшем «Ответчики», с другой стороны, заключили настоящее мировое соглашение о нижеследующем:

1. Ответчики <...> Светлана Викторовна и <...> Максим Валерьевич признают иски требования <...> Валерия Викторовича и обязуются не чинить препятствий в пользовании квартирой, расположенной по адресу: Тверская область, Конаковский района, поселок Редкино, улица Геофизиков, дом <...>, квартира <...>, дубликаты всех ключей от входной двери переданы <...> до подписания настоящего соглашения.
2. Стороны достигли соглашения по пользованию квартирой, расположенной по адресу: Тверская область, Конаковский района, поселок Редкино, улица Геофизиков, дом <...>, квартира <...>, в следующем порядке:
 - 2.1. <...> Валерию Викторовичу и <...> Максиму Валерьевичу выделяется в пользование жилая комната общей площадью 19.3 кв.м.;
 - 2.2. <...> Светлане Викторовне и несовершеннолетнему <...> Артему Валерьевичу выделяется в пользование жилая комната общей площадью 10.8 кв.м.;
 - 2.3. кухня, прихожая, ванная, туалет, лоджия и встроенный шкаф остается в общем пользовании собственников.

3. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и утверждается мировым судьей судебного участка №1 Конаковского района Тверской области.

4. Последствия утверждения настоящего мирового соглашения, предусмотренные ст.ст. 220-221 ГК РФ сторонам известны и понятны.

5. Настоящее мировое соглашение составлено в четырех экземплярах, и хранится по одному экземпляру у каждой из сторон, четвертый экземпляр в материалах гражданского дела по иску <...> Валерия Викторовича к <...> Светлане Викторовне и <...> Максиму Валерьевичу об определении порядка пользования квартирой, находящейся в долевой собственности, устранении препятствий в пользовании в мировом суде (судебный участок №1) Конаковского района тверской области.

6. Подписи сторон:

<...> Валерий Викторович

<...> Светлана Викторовна

<...> Максим Валерьевич
