*Богаева Екатерина Вадимовна*

*ФГБОУ ВО «Тверской государственный университет»*

**ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ПОДДЕРЖКИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ В ГОРОДЕ ТВЕРИ**

**Аннотация**

В данной статье отражаются основные проблемы, возникающие при осуществлении поддержки обеспечения жильем молодых семей в городе Твери.

**Ключевые слова:** муниципальная программа, подпрограмма, молодая семья, жилье, субсидия, социальная выплата, финансирование.

Проблема жилья в России всегда была и остается актуальной для населения. Справиться с такой глобальной задачей, как содействие в обеспечении жильем невозможно даже в течение 10 лет, но органы федеральной власти прилагают все возможные усилия для устранения проблем, связанных с вопросом жилищных условий. Однако решение такой проблемы только на федеральном уровне не имеет реальных перспектив, поэтому для решения такой задачи, как содействие в обеспечении жильем необходимо подключение не только региональных органов власти, но и органов местного самоуправления.

Рассматривая проблему жилья на муниципальном уровне, стоит отметить, что особенно острой проблемой является наличие жилья у молодых семей, так как именно эта категория граждан способствует решению других, не менее важных проблем (например, улучшение демографической ситуации в регионе). Для решения этой проблемы в 2014 году была продлена и утверждена муниципальная программа г. Твери «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики на 2015-2020 годы», которая включает в себя такую подпрограмму, как «Обеспечение жильем молодых семей». Однако в ходе реализации подпрограммы, как ответственным исполнителям, так и участникам подпрограммы приходится сталкиваться с различными проблемами [1] .

К основным проблемам реализации подпрограммы в городе Твери относятся:

1. Объем финансирования, направленный на реализацию подпрограммы. Финансирование подпрограммы – это самая главная проблема, с которой можно столкнуться, исполняя задачу подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем молодых семей». По отчету реализации программы за 2016 год видно, что в прошлом году в г. Твери количество семей, ожидающих получение субсидии на улучшение жилищных условий, достигло отметки 168 семей [5]. Исходя из выделенных на реализацию подпрограммы средств, в 2016 году в Твери всего 10 семей смогло получить свидетельства о праве на получение социальных выплат для улучшения жилищных условий [2, с. 51]. С каждым годом очередь на получение субсидии увеличивается, а вместе с ней и время ожидания семей на поддержку в улучшении жилищных условий, отсюда и следующая проблема.
2. Большое количество молодых семей, ожидающих получение социальных выплат на приобретение или строительство жилья. С каждым годом количество семей, желающих принять участие в подпрограмме, увеличивается, а решение задачи подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем молодых семей» из-за недостаточного объема финансовых средств – практически не продвигается. В связи с этим в очереди на получение субсидии можно простоять 10 и более лет. Для г. Твери эта проблема имеет особенное значение, так как одной из задач органов власти Твери стоит сокращение уровня миграции населения Твери в более развитые регионы или города федерального значения.
3. Возрастные ограничения участников подпрограммы. Возраст каждого из супругов или одного участника (в случае неполной семьи) на момент подачи документов не должен превышать 35 лет [3, с. 165]. Участники подпрограммы, до которых не дошла очередь на получение социальной выплаты для улучшения жилищных условий, но достигшие возраста 35 лет автоматически выбывают из списка участников подпрограммы по возрастным ограничениям, а их место занимает другая семья. Такое ограничение касается всех муниципальных образований, в которых реализуется подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей».
4. Информированность населения о существовании подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей». Обзор исполнения подпрограммы в средствах массовой информации сведен к минимуму. Большая часть населения не знают о существовании подпрограммы, которая направлена на помощь молодым семьям в получении социальных выплат на приобретение или строительство жилья. Не смотря на масштабы финансирования подпрограммы, в Твери существует проблема открытости информации о подпрограмме, имеющаяся на сайте Управления по культуре, спорту и делам молодежи администрации г. Твери. []
5. Отбор семей для получения права на участие в подпрограмме с дальнейшим получением социальных выплат. Не все семьи могут принять участие в подпрограмме, главным основанием для участия в городской подпрограмме является признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий. Для Твери размер площади жилого помещения для постановки на учёт граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, составляет 14 кв. метров на одного человека [4, с. 150-152].
6. Приоритетные направления в помощи многодетным семьям. Ни для кого не секрет, что первыми на очереди в получении какой-либо помощи от государства, в том числе социальных выплат на улучшение жилищных условий в рамках реализации подпрограммы в муниципальных образованиях, всегда были семьи с тремя детьми и более. Данный факт считается позитивным для многодетных семей, но является отрицательным для семей с количеством детей менее трех и для бездетных семей. Такое приоритетное направление отодвигает очередность семей с двумя детьми и менее еще дальше в списке, ожидающих помощь в получении субсидии на приобретение или строительство жилья.
7. Проблема реализации выданных свидетельств молодыми семьями – участниками подпрограммы. Этот вопрос носит объемный характер, так как семьи, не реализовавшие свои свидетельства в течение 7 месяцев, создают ряд проблем для исполнителей подпрограммы и ее участников. Семья должна реализовать выданное ей свидетельство о праве на получение социальной выплаты в течение 7 месяцев со дня выдачи [4, с. 151]. В противном случае, выделенные для этой семьи средства, сгорают, семья, которая, возможно, больше нуждалась в получении субсидии остается в очереди еще минимум на 1 год, а риск сокращения финансирования подпрограммы увеличивается. [6]

В ходе изучения проблем реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» муниципальной программы г. Твери «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики на 2015-2020 годы» было выяснено, что самой главной проблемой является финансирование подпрограммы. Из-за ограниченного количества финансовых средств, выделяемых из федерального, регионального и местного бюджета, появляется ряд неразрешимых проблем, который перечислен выше. Кроме того, от объемов финансовых средств зависит самый главный показатель задачи подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем молодых семей» - это «Количество молодых семей, получивших социальную выплату на приобретение или строительство жилья».

К другим проблемам, которые появляются в процессе участия в подпрограмме, можно отнести: условия для молодых семей, желающих принять участие в подпрограмме; большое количество документов, которые участники должны предоставлять в Управление по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери каждый год для получения субсидии; время ожидания получения необходимых документов; неорганизованный прием граждан по вопросам участия в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» из-за недостатка кадров и пр.

Таким образом, можно сделать вывод, что любая система не безупречна и имеет ряд проблем, а подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» не исключение. Приоритетным направлением в решении проблем, связанных с реализацией данной подпрограммы во всех муниципальных образованиях, стоит вопрос финансирования, так как именно от его объемов зависит успешная реализация подпрограммы, то есть большее количество молодых семей, которые приобретут свое собственное жилье с помощью государства и муниципалитета.

**Библиографический список**

1. Об утверждении муниципальной программы города Твери "Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики города Твери" на 2015 - 2020 годы [Текст]: Постановление администрации города Твери от 30.10.2014 г. - № 1395 // Российская газета. – 2014. – 10 нояб.
2. Бойко И.А. О финансовом обеспечении реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» [Текст] / И.А. Бойко // Актуальные вопросы экономических наук. – 2012. – № 25-2. – С. 49-53.
3. Жукова О.В. Некоторые вопросы реализации программы по обеспечению жильем молодых семей на муниципальном уровне [Текст] / О.В. Жукова, Пелевина И.М // Вестник Тверского государственного университета. Серия: право. – 2015. – № 3. – С. 163-167.
4. Кайль А.Н. Правила предоставления молодым семьям субсидий на приобретение жилья [Текст] / А. Н. Кайль. – М.: ГроссМедиа, РОСБУХ, 2008. – 176 с.
5. Управление по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери [Электронный ресурс]: офиц. сайт / Положение Об управлении по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери. – Режим доступа: <http://ksm.tver.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=218:2012-02-02-06-05-52&catid=31:2011-09-17-08-53-18&Itemid=97> (дата обращения 16.05.2017)
6. Официальный сайт Управления по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://ksm.tver.ru/> (дата обращения 06.05.2017).

**Об авторе**

Богаева Екатерина Вадимовна – ФГБОУ ВО «Тверской государственный университет», магистрант 1 года обучения по направлению «Социология», научный руководитель – доц. Михайлов С.В., e-mail: bogaeva.katerina@mail.ru