

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РФ

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования

«Тверской государственной университет»

Юридический факультет

Кафедра экологического права и правового обеспечения профессиональной
деятельности

Направление подготовки

40.03.01 ЮРИСПРУДЕНЦИЯ

Профиль «Правопользование и правоприменение»

КУРСОВАЯ РАБОТА

По дисциплине Экологическое право

на тему

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ

Выполнил студент 3 курса 34 группы

Хорошавина Екатерина Романовна

Научный руководитель – к.ю.н, доцент

Васильчук Юлия Владимировна

Тверь 2023

СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	3
Глава 1. Правовая характеристика договора аренды лесных участков, сфера его применения.....	6
§ 1. Правовой статус договора аренды лесных участков.....	6
§ 2. Понятие, стороны и форма договора аренды лесного участка.....	9
Глава 2. Особенности и существенные условия договора аренды лесного участка.....	14
§ 1. Содержание договора аренды лесного участка и обязательства, вытекающие из такого договора.....	14
§ 2. Порядок заключения, изменения и расторжения договора аренды лесного участка.....	20
Заключение.....	26
Библиографический список.....	28

ВВЕДЕНИЕ

Институт аренды лесного участка как правовое явление является образцом взаимодействия публичных и частных интересов. В данном аспекте под публичными интересами понимается недопущение истощения лесных ресурсов, обеспечение разумного использования леса, а также удовлетворение различных потребностей населения в лесных ресурсах. Частные интересы заключаются в использовании леса, то есть в осуществлении лицами предпринимательской деятельности на землях лесного фонда, и как следствие, в получении максимальной прибыли. В связи с этим законодатель, принимая в 2006 году новый Лесной кодекс Российской Федерации¹ (далее - Лесной кодекс РФ), предписывает возможность предоставления лесных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности гражданам и юридическим лицам.

Актуальность данной темы обуславливается прежде всего тем, что аренда лесных участков в настоящее время является наиболее распространенным способом пользования такого участка гражданами и (или) юридическими лицами. Вместе с тем, среди других способов предоставления лесных участков гражданам, юридическим лицам договор аренды лесного участка является единственной формой возмездного долгосрочного пользования, что позволяет государству предотвращать нерациональное использование лесов. Также за последние несколько лет было внесено достаточное количество изменений в Лесной кодекс РФ, что значительно повлияло на институт аренды лесных участков. Например, было отменено право субаренды лесного участка и право выкупа арендуемого лесного участка. Рассматриваемый автором институт со всеми его новыми изменениями в настоящее время является одной из самых малоисследованных тем в юриспруденции, несмотря на широкое применение договора аренды лесных

¹ Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ (ред. от 29.12.2022) // [Электронный ресурс] СПС КонсультантПлюс URL http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_64299/ (дата обращения: 23.02.2023).

участков на практике, в связи с чем увеличилось количество правонарушений в части заключения сделок, связанных с предоставлением в аренду лесных участков.

Научная новизна исследования темы института аренды лесных участков выражается в достаточно большом и частом количестве внесения поправок и изменений в нормы лесного законодательства, регулирующие отношения по передаче рассматриваемых участков в аренду. Автор также отмечает, что среди иных вопросов лесопользования, основательно исследуемых в юридической литературе за последние несколько лет, к договору аренды лесных участков как к правовому явлению не было привлечено большого внимания, в силу чего исследовательская работа, проведенная автором, будет носить некоторый элемент новизны и оригинальности.

Практическая значимость договора аренды лесного участка объясняется широким распространением заключения данного договора на практике, т.к. лесные участки используются для целей, напрямую связанных с видами использования лесами, например, заготовка древесины, ведение сельского хозяйства и др. Такое широкое распространение связано с тем, что площадь покрытых лесной растительностью земель составляет 46,4 процента от всей площади нашей страны, следовательно, организация бизнеса в сфере лесопользования является достаточно прибыльной.

Нормативно-правовая база института аренды лесных участков в своей основе включает гражданское, земельное и лесное законодательство, а также некоторые акты подзаконного характера, нормативные акты субъектов РФ, в нашем случае это нормативные акты Тверской области.

Что касается степени разработанности рассматриваемой темы, то на данный момент в юридической литературе практически отсутствуют какие-либо актуальные исследования по вопросу аренды лесных участков, за исключением научных работ, затрагивающих проблематику комплексного использования лесов.

В связи с этим автор делает вывод о недостаточной степени научной разработанности темы института аренды лесных участков.

Целью написания настоящей курсовой работы является исследование основ правового регулирования и правоприменительной практики по вопросу аренды лесных участков, а также выявление пробелов в действующем законодательстве, связанных с исполнением обязательств, вытекающих из договора аренды лесного участка.

Для достижения поставленных целей автором установлен следующий ряд задач:

- Определить понятие лесного участка как объект арендных лесных отношений путем анализа экологического законодательства;
- Рассмотреть порядок предоставления лесных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- Исследовать особенности содержания договора аренды лесных участков;
- Проанализировать правоприменительную практику по вопросу применения законодательства в области аренды лесных участков;
- Выявить пробелы законодательного и правоприменительного характера, связанные с исполнением обязательств по договору аренды лесного участка.

Настоящая курсовая работа определена целью и задачами, а также структурирована по двум главам, каждая из которых включает в себя по два параграфа, где своё отражение находит теоретическая база, относящаяся к выбранной теме, и анализ правоприменительной практики по вопросам особенностей применения договора аренды лесных участков на территории Российской Федерации. Вместе с этим курсовая работа содержит введение, заключение и библиографический список.

ГЛАВА 1. ПРАВОВАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ, СФЕРА ЕГО ПРИМЕНЕНИЯ

§ 1. Правовой статус договора аренды лесных участков

В настоящее время в Российской Федерации леса, а именно лесные участки, входящие в состав земель лесного фонда, относятся к государственной собственности, в связи с чем управление лесами осуществляется с помощью экономических методов регулирования. Одним из проявлений таких методов является предоставление лесных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, гражданам и юридическим лицам. Так, Лесной кодекс РФ предусматривает несколько способов предоставления лесных участков:

1. Предоставление лесного участка в постоянное (бессрочное) пользование;
2. Предоставление лесного участка в аренду;
3. Предоставление лесного участка в безвозмездное пользование.

Осуществление лесопользования на основании договора аренды лесного участка, в основном, носит коммерческий характер, что делает данный вид использования лесных участков наиболее практичным и удобным. Практичность и удобность договора аренды лесных участков обуславливается неопределенностью круга лиц, имеющих право использовать лесные участки, а также получением экономической выгоды. Стоит отметить, что использование лесных участков на праве постоянного (бессрочного) или безвозмездного пользования не является достаточно практичным и имеет ряд некоторых недостатков, заключающихся в, во-первых, строгой ограниченности круга субъектов, имеющих право на такое пользование, и, во-вторых, в ограничении видов деятельности, осуществляющихся на основании таких прав лесопользования.

Нормативно-правовое регулирование института предоставления лесных участков, как отмечается в научной литературе, с момента его появления изменялось достаточно часто и очень динамично. Так, Лесной кодекс РФ 1997

года¹ предусматривал, что право аренды лесных земель возникает на основе договора аренды участка лесного фонда. Вместе с тем, при принятии нового Лесного кодекса РФ определение участка лесного фонда было заменено на определение лесного участка, под которым понимается земельный участок, расположенный в границах лесничеств и образованный в соответствии с требованиями земельного законодательства и Лесного кодекса². Такое преобразование, с одной стороны, носило исключительно “косметический” характер, а с другой стороны, положило начало для более значимых изменений, касающихся института аренды лесных участков. Необходимо указать, что после принятия Лесного кодекса РФ, право использования лесных земель стало основываться на договоре аренды лесного участка, а не на договоре аренды участка лесного фонда³. Одним из главных отличий в сфере правового регулирования аренды лесных участков является субъектный состав. Если до появления нового Лесного кодекса РФ арендодателем лесного участка выступал федеральный орган власти, то на данный момент арендодателем по рассматриваемому договору является орган государственной власти или орган местного самоуправления в пределах их полномочий. Изменения затронули

¹ Лесной кодекс Российской Федерации от 29.01.1997 № 22-ФЗ (ред. от 24.07.2007) (утратил силу) // [Электронный ресурс] СПС КонсультантПлюс URL https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_13183/?ysclid=lf5dw33ufo708306090 (дата обращения: 26.02.2023).

² Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ (ред. от 29.12.2022) ст.7 // [Электронный ресурс] СПС КонсультантПлюс URL http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_64299/ (дата обращения: 26.02.2023).

³ Ахремчик Д.А. Правовой статус договора аренды участка лесного фонда, переоформленного в соответствие лесному кодексу российской федерации 2006 года // StudNet. 2021. №7. [Электронный ресурс] URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/pravovoy-status-dogovora-arendy-uchastka-lesnogo-fonda-pereofornlennogo-v-sootvetstvie-lesnomu-kodeksu-rossiyskoy-federatsii-2006> (дата обращения: 26.02.2023).

порядок расчета размера арендной платы, который раньше регулировался путем соглашения сторон, а в настоящее время размер арендной платы за пользование лесным участком рассчитывается в соответствии с лесным законодательством и методиками, утвержденными Правительством Российской Федерации. Таким образом, в связи с постоянным внесением изменений в институт аренды лесных участков был принят Федеральный закон «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»¹(далее – ФЗ «О введении в действие ЛК РФ»), задачей которого было сделать менее заметным процесс перехода от старого Лесного кодекса к новому. Одной из основных целей данного закона являлось приведение договоров аренды участков лесного фонда в соответствие с положениями нового Лесного кодекса РФ с учетом всех изменений, затронувших рассматриваемый институт, а также в связи с невозможностью расторжения договоров, заключенных на долгий срок. Приведение в соответствие с нормами ЛК РФ договора аренды участка лесного фонда осуществляется на основании заявления о переоформлении такого договора на договор аренды лесного участка².

Как было сказано ранее, договор аренды лесных участков представляет собой особый способ пользования лесами. Особенность таких договоров, в первую очередь, выражается в применении к ним положений об аренде, которые предусмотрены гражданским и земельным законодательством, в случаях, когда иное не установлено нормами Лесного кодекса РФ. Такая формулировка выражает приоритет положений Лесного кодекса РФ перед положениями гражданского и земельного законодательства в сфере регулирования аренды лесных участков.

¹ Федеральный закон "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" от 04.12.2006 № 201-ФЗ // [Электронный ресурс] СПС КонсультантПлюс URL http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_64300/ (дата обращения: 26.02.2023).

² Пуряева А.Ю. Научно-практический комментарий к Лесному кодексу Российской Федерации (постатейный, второе издание, перераб. и доп.). – М.: "Деловой двор", 2020 г. (дата обращения: 26.02.2023).

Вследствие этого аренда лесных участков имеет гражданско-правовой характер, однако обладает рядом нюансов из-за специфичного объекта рассматриваемых договоров. Первый нюанс заключается в возмездном правомочии арендатора на временное владение и пользование лесным участком. Далее, договор аренды лесного участка обладает срочным характером в силу установления законодателем максимального срока, на который может быть заключен этот договор. Вместе с этим, право приобретения лесного участка в аренду предоставляется на основе результатов торгов, которые проводятся в форме открытого аукциона или открытого конкурса, однако в некоторых случаях, указанных в Лесном кодексе РФ, договор аренды лесного участка может быть заключен без проведения торгов.

Таким образом, предоставление лесных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам и юридическим лицам на основании договора аренды, имеет большое значение для лесной промышленности нашей страны. Данный факт обуславливается, в первую очередь, осуществлением внушительного количества видов коммерческого лесопользования путем заключения рассматриваемых договоров. В частности, при заключении договора аренды лесных участков находят свое отражение принципы лесного законодательства, такие как учет глобального экологического значения при использовании лесов, а также удовлетворение потребностей общества в лесах и лесных ресурсах путем многоцелевого, рационального, непрерывного, неистощительного использования лесов.

§ 2. Понятие, стороны и форма договора аренды лесного участка

Понятие договора аренды лесного участка нормативно закреплено в Лесном кодексе РФ. Так, по договору аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, арендодатель предоставляет арендатору лесной участок для одной или нескольких целей, предусмотренных

статьей 25 настоящего Кодекса ¹. Цели или, как указано в лесном законодательстве, виды использования леса имеют достаточно широкий спектр разнообразия. Самыми популярными видами лесопользования на основании аренды лесного участка по данным Министерства лесного комплекса Тверской области ² являются заготовка древесины, строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, осуществление рекреационной деятельности, выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых. При этом, по всей Тверской области действует более 550 договоров аренды лесных участков, из которых 99% арендованных участков используются под заготовку древесины.

Объектом по рассматриваемому нами договору аренды является лесной участок, который в обязательном порядке должен пройти государственный кадастровый учет. Ранее, до 2017 года, ФЗ «О введении в действие ЛК РФ» разрешал предоставлять лесные участки для выполнения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых без государственного кадастрового учета. Таким образом, было возможно использовать вместо кадастрового плана и кадастрового паспорта план лесного участка, который был подготовлен при лесоустройстве и заверен органом государственной власти. В настоящий момент данное положение утратило законную силу, однако допускается предоставление юридическим лицам для выполнения вышеуказанных работ, а также для размещения линейных объектов и сооружений в пользование частей лесных участков в составе земель лесного

¹ Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ (ред. от 29.12.2022) ч.1 ст.72 // [Электронный ресурс] СПС КонсультантПлюс URL https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_64299/fa5ac47e6b53d19d87d5a2dc345c0d9628c8fe5a/ (дата обращения: 27.02.2023).

² Официальный сайт Министерства лесного комплекса Тверской области // [Электронный ресурс] URL <https://minles.tverreg.ru/> (дата обращения: 27.02.2023).

фонда. В таком случае осуществление государственного кадастрового учета не требуется при условии аренды части лесного участка сроком до одного года и использовании этой части для ранее перечисленных работ¹.

Сторонами по договору аренды лесного участка, как и в классическом договоре аренды, являются арендодатель и арендатор. В соответствии с лесным законодательством арендодателями, то есть собственниками лесных участков, расположенных в границах земель лесного фонда, являются органы исполнительной власти субъектов РФ, осуществляющие свои полномочия, переданные им Российской Федерацией, на основании пункта 1 части 1 статьи 83 Лесного кодекса РФ. Применительно к Тверской области таким органом является Министерство лесного комплекса Тверской области, которое осуществляет предоставление лесных участков, расположенных в границах земель лесного фонда на территории Тверской области, в аренду². Органы местного самоуправления также могут являться арендодателями, т.к. в соответствии с положениями лесного законодательства в полномочия органов местного самоуправления входит владение, пользование и распоряжение лесными участками, находящимися в муниципальной собственности.

В качестве арендаторов по договору аренды лесных участков могут выступать как физические, так и юридические лица. Лесной кодекс РФ не предусматривает никаких ограничений, которые касались бы определенности

¹ <Письмо> Росреестра от 30.12.2020 № 14-11443-ГЕ/20 <О направлении письма Рослесхоза от 07.12.2020 № АВ-06-27/24339> (вместе с <Письмом> Рослесхоза от 07.12.2020 № АВ-06-27/24339 "О постановке лесного участка на государственный кадастровый учет (для заготовки древесины)") // СПС «КонсультантПлюс» (дата обращения: 01.03.2023).

² Постановление Правительства Тверской области от 16.12.2021 № 680-пп «О Министерстве лесного комплекса Тверской области» (вместе с «Положением о Министерстве лесного комплекса Тверской области» абз.2 п.6 ст.11 // СПС «КонсультантПлюс» (дата обращения: 01.03.2023).

круга лиц. Однако, лесное законодательство устанавливает такое условие для арендаторов – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, – их обязательная регистрация согласно требованиям российского законодательства. Вместе с этим, об арендаторах – как гражданах, так и юридических лицах должны отсутствовать в реестре недобросовестных арендаторов лесных участков какие-либо сведения, в противном же случае таким лицам будет отказано в заключении рассматриваемого договора.

Гражданское законодательство устанавливает, что форма договора аренды должна быть письменной, если договор заключается более чем на один год или, если одну из сторон представляет юридическое лицо. Что касается договора аренды лесного участка, то Министерство природных ресурсов и экологии РФ своим приказом утвердило форму типовых договоров¹ аренды лесного участка применительно к каждому виду лесопользования. Отметим, что данные договора подлежат обязательной государственной регистрации, доказывающей существование права, в нашем случае, на лесной участок. Итак, основанием возникновения арендных правоотношений, в основном, является протокол о результатах аукциона², о чем делается соответствующая пометка в договоре аренды лесного участка, на основе которого арендодатель имеет обязанность предоставить, а арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок. Далее, в договоре указываются существенные условия: плата за аренду

¹ Приказ Минприроды России от 30.07.2020 № 542 (ред. от 25.01.2022) "Об утверждении типовых договоров аренды лесных участков" (Зарегистрировано в Минюсте России 07.12.2020 № 61320) // [Электронный ресурс] СПС КонсультантПлюс URL https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_370142/?ysclid=lfnk9y85rv457182637 (дата обращения: 02.03.2023).

² Быковский В. К. Лесное право России: учебник и практикум для вузов / В. К. Быковский; ответственный редактор Н. Г. Жаворонкова. — 7-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2023. — С.89 (дата обращения: 02.03.2023).

лесного участка, срок действия договора, права и обязанности сторон, их ответственность и иные условия, которые будут более подробно рассмотрены в следующей главе. Говоря о таком элементе договора аренды лесного участка как срок его действия, необходимо иметь в виду целевое назначение использования лесного участка, т.к. от данного фактора зависит срок заключения договора.

В качестве особенности формы договора аренды лесного участка выделяют приложения к договору, которые включают в себя: схему расположения и характеристики лесного участка, расчет арендной платы и срок её внесения, акт приема-передачи лесного участка и работы по обеспечению пожарной и санитарной безопасности на арендуемом участке. Применительно к договору аренды лесного участка для заготовки древесины дополнительно указывается приложение о ежегодном объеме заготовки древесины и приложение о конкурсном предложении, на основании которого определяется победитель конкурса.

Подводя итог, следует сказать о том, что определение понятия договора аренды лесного участка законодательно закреплено, однако, в силу колоссального значения данного способа лесопользования, автор считает, что определение необходимо скорректировать и внести некоторые признаки, относящиеся к аренде лесного участка. Например, по договору аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, арендодатель обязуется предоставить за плату лесной участок, а арендатор обязуется принять лесной участок во временное пользование для осуществления одной или нескольких целей лесопользования и использовать лесной участок согласно его целевому назначению. Что касается формы договора аренды лесного участка, в данном случае имеет место быть закрепление существенных условий договора не в подзаконном нормативном акте, а в самом Лесном кодексе РФ.

ГЛАВА 2. ОСОБЕННОСТИ И СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

§ 1. Содержание договора аренды лесного участка и обязательства, вытекающие из такого договора

Как было сказано ранее, Лесной кодекс РФ не закрепляет перечень существенных условий для договора аренды лесного участка. Данные условия закреплены в типовом договоре, утвержденном приказом Минприроды России, однако из-за того, что настоящий подзаконный акт обладает меньшей юридической силой по сравнению с Гражданским кодексом РФ, автор делает вывод о том, что содержание рассматриваемого нами договора и его существенные условия, в первую очередь, должны определяться гражданским законодательством и согласованием сторон. Так, договор аренды лесного участка является незаключенным в том случае, если не согласованы его существенные условия¹. Однако существует некоторый нюанс, содержащийся в пункте 7.5 типового договора аренды лесного участка независимо от его вида использования. Суть данного пункта состоит в невозможности включения в текст договора положений, не предусмотренных типовым договором, и исключения из текста договора положений, которые предусмотрены типовым договором. Таким образом, свобода сторон договора в согласовании условий является ограниченной, т.к. они не имеют права отступать от типового договора аренды лесного участка. В связи с этим данное положение, закрепленное в типовом договоре, по мнению автора, не соответствует положениям гражданского законодательства об аренде, однако может рассматриваться как одна из особенностей, присущих договору аренды лесного участка.

¹ Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ (ред. от 16.04.2022) п.1 ст.432 // [Электронный ресурс] СПС КонсультантПлюс URL https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/adbefccc8d538d42038164bb81d886c76e719d63/ (дата обращения: 05.03.2023).

Итак, проанализировав содержание типового договора аренды лесного участка, в первую очередь, следует обратить внимание на предмет или объект договора – лесной участок. В соответствии с лесным законодательством в аренду могут быть предоставлены только те лесные участки, которые прошли государственный кадастровый учёт. Особенность предмета договора аренды лесного участка заключается в следующем: согласно пункту 1 статьи 607 Гражданского кодекса РФ в аренду могут быть переданы вещи, не теряющие своих натуральных свойств в процессе их использования, и по истечении срока аренды эти вещи возвращаются арендодателю в неизменном состоянии. В случае с договором лесной аренды предоставленный арендатору лесной участок возвращается арендодателю (государству или муниципальному образованию) в виде, существенно отличающемся от своего исходного первоначального состояния¹. Также достаточно важными законодатель выделяет такие существенные условия как виды использования лесных участков, определённые Лесным кодексом РФ, в зависимости от которых определяется форма типового договора аренды лесного участка. Вместе с этим, виды лесопользования отражаются в проекте освоения лесов, который позволяет арендаторам законно вести свою деятельность, и в лесной декларации, т.е. заявлении об использовании лесов в соответствии с проектом освоения лесов.

Следующим существенным условием является арендная плата, размер которой определяется на основе минимального размера арендной платы и согласно положениям статьи 73 Лесного кодекса РФ. Необходимо отметить, что данное условие исходит из принципа платности использования лесов,

¹ Румянцев Ф.П. О проблемах защиты прав и законных интересов участников договора аренды лесных участков // Вестник ННГУ. 2020. №6. [Электронный ресурс] URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/o-problemah-zaschity-prav-i-zakonnyh-interesov-uchastnikov-dogovora-arendy-lesnyh-uchastkov> (дата обращения: 05.03.2023).

установленного лесным законодательством. Минимальный размер арендной платы зависит от обращения с лесными ресурсами:

- При изъятии лесных ресурсов минимальный размер определяется как произведение ставки платы за единицу объема лесных ресурсов и объема изъятия лесных ресурсов на арендуемом лесном участке;
- Без изъятия лесных ресурсов минимальный размер определяется как произведение ставки платы за единицу площади лесного участка и площади арендуемого лесного участка¹.

При этом ставки за единицу объема лесных ресурсов и единицу объема площади лесного участка и определяются Правительством РФ². Применительно к ставкам утверждается коэффициент индексации, в зависимости от которого размер арендной платы может изменяться, и по данным официального сайта Правительства Тверской области³ в 2023 году для заготовки древесины коэффициент составляет 3, для иных видов пользования – 2,59.

В расчете арендной платы, который отображается в приложении к договору аренды лесного участка, основную сложность составляет применение коэффициентов к ставкам платы. Так, часть арендной платы, установленной в ходе аукциона, остается неизменной, а часть арендной платы, зависящая от объема или

¹ Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ (ред. от 29.12.2022) ч.2, 3 ст.73 // [Электронный ресурс] СПС КонсультантПлюс URL https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_64299/df72a69123ba8edb98e05b506ca6e8ea2ce55733/ (дата обращения: 06.03.2023).

² Постановление Правительства РФ от 22.05.2007 № 310 (ред. от 29.11.2021) "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" // СПС «КонсультантПлюс» (дата обращения: 06.03.2023).

³ Официальный сайт Правительства Тверской области // [Электронный ресурс] URL <http://тверскаяобласть.рф> (дата обращения: 06.03.2023).

площади использованных лесных ресурсов, подлежит корректировке¹. Также размер арендной платы может определяться согласно методике, утвержденной Правительством РФ², исключительно в отношении лесных участков, предоставленных по результатам торгов на срок от 10 лет по договору аренды, заключенному на новый срок.

Договор аренды лесного участка имеет срочный характер, чем отличается от классического договора аренды, в связи с чем срок аренды лесного участка относится к существенным условиям. По общему правилу минимальный срок действия договора составляет 10 лет, а максимальный – 49 лет. Исключения из общего правила составляют договоры аренды, предоставленные под следующие виды использования: срок аренды лесного участка для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства не должен превышать срока действия соответствующего охотхозяйственного соглашения, для аренды лесного участка в целях осуществления рыболовства устанавливается срок, не превышающий срока действия решения о предоставлении в пользование водных биоресурсов, договора пользования рыболовным участком или договора пользования водными биоресурсами. Применительно к аренде лесных участков в целях строительства и эксплуатации водохранилищ или для создания и эксплуатации объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры срок составляет от одного года до сорока девяти лет. Для договора аренды лесного участка, который заключается в целях

¹ Воронков П.Т., Жидкова Е.В. Методика расчёта арендной платы за пользование лесными участками // Лесохозяйственная информация. 2019. №1. [Электронный ресурс] URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/metodika-raschyota-arendnoy-platy-za-polzovanie-lesnymi-uchastkami> (дата обращения: 06.03.2023).

² Постановление Правительства РФ от 01.02.2016 № 53 "Об утверждении методики определения размера арендной платы по договору аренды лесного участка, заключаемому в соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 74 Лесного кодекса Российской Федерации" // СПС «КонсультантПлюс» (дата обращения: 06.03.2023).

развития лесного комплекса, срок действия определяется в зависимости от срока реализации инвестиционного проекта, направленного на такое развитие.

Обязательства сторон по договору аренды лесного участка закреплены в разделе «Взаимодействие сторон», причем такое название не совсем свойственно для договоров гражданско-правового характера. Итак, проанализировав обязанности арендодателя, определенные типовым договором аренды лесного участка, прежде всего стоит отметить, что обязательствами, связанными непосредственно с арендой, являются обязательства по предоставлению или приемке лесного участка. Далее очень важным является тот факт, что, арендодатель лесного участка, в основном, имеет обязанности информационного характера, например, информирует арендатора о возможном возникновении прав третьих лиц на арендуемый лесной участок; направляет арендатору юридически значимые сообщения, касающиеся проведения проверок относительно соблюдения арендатором условий договора или сообщения, касающиеся планирования мероприятий, направленных на ликвидацию последствий ЧС и т.д. В обязанностях также прослеживается двойкой правовой статус арендодателя – и как контрагента по гражданско-правовой сделке, и как государственного или муниципального органа¹.

Что касается обязательств арендатора, в данном аспекте автор делает вывод о том, что по своей структуре обязанности можно разделить на следующие группы:

1) обязательства, возникающие на основе арендных отношений. Данная группа включает в себя такие обязанности арендатора, как принятие лесного участка, уплата арендной платы, передача лесного участка в связи с окончанием срока действия договора аренды лесного участка;

¹ Захаркина А.В. Договор аренды лесного участка // Экологическое право. 2022. №6. С. 7-10. (дата обращения: 09.03.2023).

2) обязательства, касающиеся определенного вида использования лесного участка. Такие обязательства связаны с недопущением арендатором нецелевого использования лесного участка или с осуществлением согласованного вида лесопользования на данном участке. Это обязанности, которые напрямую зависят от вида лесопользования, например, при аренде лесного участка для заготовки древесины арендатор обязан складировать заготовленную древесину в специально отведенных местах;

3) обязательства, которые устанавливаются положениями лесного законодательства. Данная группа включает в себя наибольшее количество всех обязанностей арендатора, среди которых разработка проекта освоения лесов, осуществление санитарно-оздоровительных мероприятий и мероприятий по воспроизводству леса и др.

Таким образом, исходя из анализа содержания договора аренды лесного участка, автор делает несколько следующих выводов. Во-первых, в связи с отсутствием в лесном законодательстве закрепленного перечня существенных условий договора аренды лесного участка думается, что в случае спора такие условия должны регулироваться нормами гражданского законодательства, что также отмечено в Лесном кодексе РФ. Однако, в силу действующего приказа Минприроды России, утверждающего существенные условия, причем они имеют императивный характер, автор считает, что при возникновении спора между сторонами договора, применению подлежат, в первую очередь, положения данного подзаконного акта, и только потом положения гражданского законодательства. Во-вторых, в качестве особенностей содержания рассматриваемого нами договора стоит выделить объект договора аренды, имеющий специфический характер, в связи с чем предусмотрен особый порядок его предоставления. Также очень интересным представляется расчет арендной платы для аренды лесного участка и срочный характер данного договора, что не характерно для классического договора аренды.

§ 2. Порядок заключения, изменения и расторжения договора аренды лесного участка

Порядок заключения договора аренды лесного участка определяется нормами лесного законодательства. По общему правилу такой договор заключается по результатам торгов, которые проводятся либо в форме открытого аукциона, либо в форме открытого конкурса. Отличие между аукционом и конкурсом заключается в следующем: решение о проведении аукциона на право заключения договора аренды принимается уполномоченным органом власти, также такое решение может быть принято на основании заявления гражданина или юридического лица, если они планируют использовать лесной участок для заготовки древесины. В отношении конкурса, который проводится для заключения договора аренды лесного участка в целях заготовки древесины, решение о его проведении принимается уполномоченным органом власти на основании заявления о проведении такого конкурса, которое может быть подано юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, у которых в собственности имеются объекты лесоперерабатывающей инфраструктуры. В случае проведения аукциона договор заключается с победителем в течение 10 рабочих дней с момента подписания протокола аукциона органом власти. В случае проведения конкурса договор подписывается с победителем не ранее 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения информации о результатах конкурса на официальном сайте торгов.

Вместе с этим, Лесной кодекс РФ закрепляет ряд исключений, когда право аренды лесного участка предоставляется без проведения торгов, а именно:

- В случаях реализации приоритетных инвестиционных проектов в целях развития лесного комплекса;
- В случаях заготовки древесины на лесных участках, предоставленных для осуществления геологического изучения недр, для строительства и

эксплуатации водохранилищ, а также линейных объектов и для создания и эксплуатации объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры;

- В случаях нахождения на таких лесных участках зданий, сооружений, тогда указанный договор аренды заключается с собственником этого здания, сооружения;
- В случаях использования леса для осуществления деятельности в сфере охотничьего хозяйства, для осуществления рыболовства, для осуществления геологического изучения недр, для строительства и эксплуатации водохранилищ, а также линейных объектов¹.

Лесное законодательство арендаторам лесных участков предоставляет право на заключение договора аренды лесного участка на новый срок без проведения торгов при условии, если такие лесные участки предоставлены в аренду без проведения торгов или, если такие участки были предоставлены в аренду на срок от десяти лет. При этом арендаторы могут заключить договор аренды на новый срок при совокупности таких условий, как подача заявления о заключении нового договора в установленный срок; отсутствие сведений об арендаторе в реестре недобросовестных арендаторов; отсутствие случаев неоднократного нарушения условий договора или случаев несвоевременного внесения арендной платы; условия договора не противоречат лесохозяйственному регламенту; предоставление лесного участка для того же вида или видов лесопользования и если на момент заключения нового договора аренды предусмотрены основания для предоставления лесного участка без проведения торгов. Причем, рассматриваемое нами право на предоставление участка без торгов не свидетельствует о безусловном праве арендатора получить лесной участок без

¹ Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ (ред. от 29.12.2022) ч.3 ст.73.1
// [Электронный ресурс] СПС КонсультантПлюс URL
https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_64299/018528532290d5dbc72b56b5a50640eebd3ce7fd/ (дата обращения: 10.03.2023).

торгов на новый срок. Арендатор должен соответствовать условиям, перечисленным выше¹.

Ранее, Лесной кодекс РФ устанавливал, что арендатор, надлежащим образом исполнивший обязательства по договору аренды, имеет преимущественное право на заключения нового договора². Причем статья 621 Гражданского кодекса РФ предусматривает особый способ защиты: в случае нарушения преимущественного права на заключение договора аренды на новый срок арендатор может потребовать перевода прав и обязанностей по заключенному договору, а также возмещения убытков. Таким образом, в лесном законодательстве существовало два независимых друг от друга правовых института – это преимущественное право на заключение договора аренды лесного участка на новый срок и право заключения договора на новый срок без проведения торгов³. При этом, в настоящее время своё действие сохраняет только институт заключения договора аренды без проведения торгов на новый срок. Однако, некоторые правоприменители, исходя из буквального смысла статьи 621 Гражданского кодекса РФ, считают, что институт заключения договора аренды на новый срок без проведения торгов имеет основания, при наличии которых арендатор лесного участка обладает преимущественным правом перед другими участниками

¹ Постановление Семнадцатого арбитражного апелляционного суда от 23.05.2019 № 17АП-4990/2019-ГК по делу № А71-18765/2018 // СПС «КонсультантПлюс» (дата обращения: 10.03.2023).

² Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ ч.5 ст.72 (утратил силу) // СПС «КонсультантПлюс» (дата обращения: 10.03.2023).

³ Кузнецова О. А., Шуплецова Ю. И. Право на заключение договоров аренды лесных участков на новый срок без проведения торгов и основные принципы лесного законодательства // Вестник Пермского университета. Юридические науки. 2020. №50. [Электронный ресурс] URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/pravo-na-zaklyuchenie-dogovorov-arendy-lesnyh-uchastkov-na-novyy-srok-bez-provedeniya-torgov-i-osnovnye-printsipy-lesnogo> (дата обращения: 11.03.2023).

гражданского оборота на заключение такого договора¹. Автор не согласен с данным мнением и склоняется к тому, что заключение договора на новый срок без проведения торгов не предусматривает под собой преимущественного права арендатора перед другими участниками, а лишь закрепляет субъективное право на заключение такого договора.

Что касается изменений договора аренды лесного участка, то Лесной кодекс РФ в части 1 статьи 74.1 закрепляет положение, в силу которого изменение рассматриваемого договора возможно в силу гражданского, земельного и лесного законодательства. Однако, в следующей части данной статьи законодатель устанавливает прямой запрет на изменение условий договора аренды лесного участка, который заключен по результатам торгов, за исключением случаев, когда изменяется целевое назначение или вид разрешенного использования участка, имеют место существенные изменения параметров использования леса или изменения обстоятельств, при которых был заключен договор аренды при условии, если такие обстоятельства изменились в силу природных явлений. Таким образом, следует сделать вывод о том, что изменение договора аренды лесного участка, заключенного по результатам торгов, запрещено за исключением ранее рассмотренных случаев или же в силу решения суда, который усмотрит существенное изменение количественных или качественных характеристик лесного участка. Изменение договора аренды лесного участка, заключенного без проведения торгов, разрешено и осуществляется согласно гражданскому, земельному и лесному законодательству.

Договор аренды лесного участка прекращает своё действие в соответствии с гражданским, земельным и лесным законодательством, и как правило, прекращение действия договора связывается с истечением его срока. Также

¹ Постановление арбитражного суда Московского округа от 17.05.2019 № Ф05-5555/2019 по делу № Ф41-64519/2018 // СПС «КонсультантПлюс» (дата обращения: 11.03.2023).

договор может быть досрочно расторгнут в судебном порядке, если арендатор использует имущество с нарушением условий договора или ухудшает это имущество, если не вносит арендную плату в срок более двух раз подряд, а также по иным основаниям¹. Стоит отметить, что при анализе судебной практики по Тверской области автор выяснил, что одним из самых популярных оснований досрочного расторжения договора является неуплата арендной платы. Так, например, решением Московского районного суда г.Твери² был расторгнут договор аренды лесного участка, заключенный между Министерством лесного хозяйства Тверской области (истец) и гражданкой А. (ответчик). Суть спора заключалась в том, что ответчик более двух раз не вносил арендную плату, чем нарушил существенное условие договора. При принятии решения суд исходил из положений самого договора аренды лесного участка, а именно из раздела, устанавливающего порядок внесения арендной платы, положений лесного законодательства, регулирующих предоставление лесного участка в аренду, и норм гражданского законодательства, определяющих общие положения об аренде. Таким образом, суд решил взыскать с ответчика задолженность по арендной плате, расторгнуть договор аренды и обязал ответчика вернуть лесной участок.

Необходимо также обратить внимание на внесение изменений в порядок расторжения рассматриваемого договора. Так, с 01 сентября 2023 года часть 3 статьи 74.1 Лесного кодекса РФ будет излагаться в новой редакции, где предусматривается досрочное расторжение договора аренды лесного участка по

¹ Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ (ред. от 01.07.2021, с изм. от 08.07.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2022) ст.619 // СПС «КонсультантПлюс» (дата обращения: 11.03.2023).

² Решение Московского районного суда г.Твери от 14 ноября 2019 по делу № 2-1891/2019 // [Электронный ресурс] <https://sudact.ru/> (дата обращения: 12.03.2023).

решению суда в случае, если арендатор не выполняет мероприятия по сохранению и охране лесов от пожаров¹.

Итак, на основании вышеизложенного, следует сделать вывод о том, что право арендатора на заключение договора аренды на новый срок без проведения торгов как в научной литературе, так в правоприменительной практике достаточно часто отождествляют с преимущественным правом на заключение такого договора, что является ошибочным мнением. Во-первых, положение о преимущественном праве арендатора на заключение нового договора аренды было исключено из Лесного кодекса РФ ещё в 2015 году. Во-вторых, в судебной практике всё ещё можно встретить казусы, когда к положению о заключении договора аренды на новый срок без проведения торгов применяют статью 621 Гражданского кодекса РФ, устанавливающую перевод прав и обязанностей и возмещение убытков для арендатора, обладающего преимущественным правом, что противоречит нормам лесного законодательства. Автор считает, что в данном случае необходимо применять статью 445 Гражданского кодекса РФ, предусматривающую такое правовое последствие как понуждение к заключению договора при условии, если нарушено право арендатора на заключение договора аренды на новый срок без проведения торгов.

¹ Федеральный закон от 29.12.2022 № 600-ФЗ "О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации" пп. «б» п.9 ст.1 // [Электронный ресурс] СПС КонсультантПлюс URL https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_436131/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/?ysclid=lgesx89b5o758285556 (дата обращения: 12.03.2023).

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В заключение настоящей работы автору необходимо пояснить, что была проведена исследовательская работа, в ходе которой рассмотрено правовое регулирование института договора аренды лесных участков и выявлены пробелы как в действующем законодательстве, так и в правоприменительной практике по вопросу аренды лесных участков. Таким образом, на основе вышеизложенного автор делает следующие выводы и предлагает внести следующие изменения в регулирование данного института:

1. Предоставление лесных участков гражданам и юридическим лицам в аренду на основании договора аренды имеет колоссальное значение как для лесной промышленности нашей страны, так и для самих арендаторов. Данный факт обуславливается наличием коммерческой выгоды для арендаторов, осуществляющих тот или иной вид лесопользования. Также необходимо отметить, что данный правовой институт основывается на принципах лесного законодательства, которые, в первую очередь, устанавливают глобальное экологическое значение лесов и удовлетворение потребностей общества в использовании лесных ресурсов с учетом рациональности, непрерывности и неистощимости такого использования.

2. Понятие договора аренды лесного участка нормативно закреплено в Лесном кодексе РФ, однако автор считает, что данное понятие необходимо расширить путем внесения некоторых признаков, относящихся к аренде лесных участков, и предлагает следующий вариант такого понятия: по договору аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, арендодатель обязуется предоставить за плату лесной участок, а арендатор обязуется принять лесной участок во временное пользование для осуществления одной или нескольких целей лесопользования и использовать лесной участок согласно его целевому назначению.

3. При изучении содержания и существенных условий договора аренды лесного участка автор полагает, что отсутствие нормативного закрепления существенных условий в лесном законодательстве порождает путаницу при разрешении споров, проявляющуюся в применении норм гражданского законодательства, устанавливающих общие положения об аренде, и положений приказа Минприроды России, утверждающих типовой договор аренды лесного участка, где закреплены существенные условия договора. Некоторые правоприменители считают, что первоначально нужно использовать положения Гражданского кодекса РФ, т.к. данный НПА имеет более высокую юридическую силу, однако приказ Минприроды устанавливает императивный характер своих положений, в силу чего при разрешении споров, касающихся аренды лесных участков, необходимо руководствоваться, в первую очередь, положениями данного приказа, и только потом нормами гражданского законодательства. В связи с этим автор предлагает внести изменения в Лесной кодекс РФ, добавив в него норму, закрепляющую существенные условия договора аренды лесного участка, чтобы в последующем избегать такой путаницы.

4. Отождествление права арендатора на заключение договора аренды на новый срок без торгов с утратившим силу преимущественным правом арендатора на заключение такого договора является судебной ошибкой и связано с неверным толкованием статьи 621 ГК РФ. В этой связи судам необходимо разъяснить, что при нарушении права арендатора на заключение договора аренды на новый срок без проведения торгов следует руководствоваться статьей 445 ГК РФ, устанавливающей такое правовое последствие как понуждение арендодателя к заключению такого договора с арендатором, чье право было нарушено.

БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

Нормативно-правовые акты

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ (ред. от 16.04.2022) // СПС «КонсультантПлюс» (дата обращения: 05.03.2023).
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ (ред. от 01.07.2021, с изм. от 08.07.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2022) // СПС «КонсультантПлюс» (дата обращения: 11.03.2023).
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 06.02.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2023) // СПС «КонсультантПлюс» (дата обращения: 23.02.2023).
4. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ (ред. от 29.12.2022) // [Электронный ресурс] СПС КонсультантПлюс URL http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_64299/ (дата обращения: 23.02.2023).
5. Федеральный закон "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" от 04.12.2006 № 201-ФЗ // [Электронный ресурс] СПС КонсультантПлюс URL http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_64300/ (дата обращения: 26.02.2023).
6. Федеральный закон от 29.12.2022 № 600-ФЗ "О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации" // СПС «КонсультантПлюс» (дата обращения: 12.03.2023).
7. Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» // СПС «КонсультантПлюс» (дата обращения: 26.02.2023).
8. Федеральный закон от 08.08.2001 №129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» // СПС «КонсультантПлюс» (дата обращения: 26.02.2023).

9. Постановление Правительства РФ от 01.02.2016 № 53 "Об утверждении методики определения размера арендной платы по договору аренды лесного участка, заключаемому в соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 74 Лесного кодекса Российской Федерации" // СПС «КонсультантПлюс» (дата обращения: 06.03.2023).
10. Постановление Правительства РФ от 22.05.2007 № 310 (ред. от 29.11.2021) "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" // СПС «КонсультантПлюс» (дата обращения: 06.03.2023).
11. Приказ Минприроды России от 30.07.2020 № 542 (ред. от 25.01.2022) "Об утверждении типовых договоров аренды лесных участков" (Зарегистрировано в Минюсте России 07.12.2020 № 61320) // [Электронный ресурс] СПС КонсультантПлюс URL https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_370142/?ysclid=lfnk9y85rv457182637 (дата обращения: 02.03.2023).
12. Приказ Министерства сельского хозяйства РФ от 24.02.2009 № 75 «Об утверждении Методических указаний по подготовке, организации и проведению аукционов по продаже права на заключение договоров аренды лесных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений в соответствии со статьями 78-80 Лесного кодекса Российской Федерации» // СПС «КонсультантПлюс» (дата обращения: 10.03.2023).
13. Письмо Росреестра от 30.12.2020 № 14-11443-ГЕ/20 «О направлении письма Рослесхоза от 07.12.2020 № АВ-06-27/24339» (вместе с «Письмом» Рослесхоза от 07.12.2020 № АВ-06-27/24339 "О постановке лесного участка на государственный кадастровый учет (для заготовки древесины)") // СПС «КонсультантПлюс» (дата обращения: 01.03.2023).

14. Постановление Правительства Тверской области от 16.12.2021 № 680-пп «О Министерстве лесного комплекса Тверской области» (вместе с «Положением о Министерстве лесного комплекса Тверской области» // СПС «КонсультантПлюс» (дата обращения: 01.03.2023).

15. Лесной кодекс Российской Федерации от 29.01.1997 № 22-ФЗ (ред. от 24.07.2007) (утратил силу) // СПС «КонсультантПлюс» (дата обращения: 26.02.2023).

Специальная литература

1. Ахремчик Д.А. Правовой статус договора аренды участка лесного фонда, переоформленного в соответствии лесному кодексу российской федерации 2006 года // StudNet. 2021. №7. [Электронный ресурс] URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/pravovoy-status-dogovora-arendy-uchastka-lesnogo-fonda-pereofornlenno-v-sootvetstvie-lesnomu-kodeksu-rossiyskoy-federatsii-2006> (дата обращения: 26.02.2023).

2. Боголюбов С.А. Экологическое право: учебник для вузов / под ред. С.А.Боголюбова. – 7-е изд., перераб. И доп. – Москва: Издательство Юрайт, 2023. – 304 с. (дата обращения: 01.03.2023).

3. Быковский В. К. Лесное право России: учебник и практикум для вузов / В. К. Быковский; ответственный редактор Н. Г. Жаворонкова. — 7-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2023. — 254 с. (дата обращения: 02.03.2023)

4. Воронков П.Т., Жидкова Е.В. Методика расчёта арендной платы за пользование лесными участками // Лесохозяйственная информация. 2019. №1. [Электронный ресурс] URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/metodika-raschyota-arendnoy-platy-za-polzovanie-lesnymi-uchastkami> (дата обращения: 06.03.2023).

5. Захаркина А.В. Договор аренды лесного участка // Экологическое право. 2022. №6. С. 7-10. (дата обращения: 09.03.2023).

6. Кузнецова О. А., Шуплецова Ю. И. Право на заключение договоров аренды лесных участков на новый срок без проведения торгов и основные принципы

лесного законодательства // Вестник Пермского университета. Юридические науки. 2020. №50. [Электронный ресурс] URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/pravo-na-zaklyuchenie-dogovorov-arendy-lesnyh-uchastkov-na-novyy-srok-bez-provedeniya-torgov-iosnovnye-printsipy-lesnogo> (дата обращения: 11.03.2023).

7. Пуряева А.Ю. Научно-практический комментарий к Лесному кодексу Российской Федерации (постатейный, второе издание, перераб. и доп.). – М.: "Деловой двор", 2020 г. (дата обращения: 28.02.2023).

8. Российское гражданское право: Учебник: В 2-х томах. / Отв. ред. Е.А. Суханов. — М.: Статут, 2011. (дата обращения: 26.02.2023).

9. Румянцев Ф.П. О проблемах защиты прав и законных интересов участников договора аренды лесных участков // Вестник ННГУ. 2020. №6. [Электронный ресурс] URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/o-problemah-zaschity-prav-i-zakonnyh-interesov-uchastnikodogovora-arendy-lesnyh-uchastkov> (дата обращения: 05.03.2023).

Интернет-ресурсы

1. Официальный сайт Министерства лесного комплекса Тверской области // [Электронный ресурс] URL <https://minles.tverreg.ru/> (дата обращения: 27.02.2023).

2. Официальный сайт Правительства Тверской области // [Электронный ресурс] URL <http://тверскаяобласть.рф> (дата обращения: 06.03.2023).

Правоприменительная практика

1. Постановление Семнадцатого арбитражного апелляционного суда от 23.05.2019 г. № 17АП-4990/2019-ГК по делу №А71-18765/2018 // СПС «КонсультантПлюс» (дата обращения: 10.03.2023).

2. Постановление арбитражного суда Московского округа от 17.05.2019 г. № Ф05-5555/2019 по делу №Ф41-64519/2018 // СПС «КонсультантПлюс» (дата обращения: 11.03.2023).

3. Решение Московского районного суда г.Твери от 14 ноября 2019 г. по делу № 2-1891/2019 // [Электронный ресурс] <https://sudact.ru/> (дата обращения: 12.03.2023).